

# 2024년 공유재산관리계획안

의안 번호	649
----------	-----

제출일자: 2024. 2. 20.
제출자: 익산시장
제안설명자: 기획안전국장

## □ 제안이유

### ○ **신흥공원 보행교 설치사업**

- ▶ 중앙체육공원과 신흥공원을 연결하는 보행교를 설치하여 보행자 이동 동선 연결 및 경관 개선
- ▶ 공원 이용객과 지역주민을 위한 관광인프라를 활성화하고 녹색정원도시 이미지 제공

### ○ **야구장 조성사업**

- ▶ 늘어나는 유소년 야구 꿈나무와 사회인 야구인, 동호인들의 체육 활동 및 체력증진을 위한 생활체육 인프라 확충
- ▶ 금강부송매립장(부송동 익산야구장 서편) 일원 56,290㎡에 리틀야구장과 일반야구장을 조성하여 부족한 야구장 시설 확충

### ○ **익산 제3일반산업단지 확장조성사업**

- ▶ 기존 제3일반산업단지는 분양 완료되었고, 신규 제5산업단지 조성까지 장시간 소요
- ▶ 수요발생에 비해 산업용지가 부족한 상황으로 제3일반산업단지 인근 토지 264,579㎡를 매입하여 산업단지 확장(10%)을 통한 효과적 대응

## □ 주요골자

### ○ 취득 재산

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

사 업 명	소재지	구분	교량 면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
신흥공원 보행교 설 치 사 업	중앙체육공원 ~ 신흥공원 연결 보행교 (어양동 43-1)	기타	325	5,000	5,000	녹색도시조성과	

○ 소요예산 : 5,000백만원(전액 시비)

○ 규 모 : 길이 50m × 폭 5m 교량, 진·출입 계단 75m<sup>2</sup>

※ 기준가격 : 개별공사지가 × 면적(단, 신축은 사업비), 추정가액 : 보상예상사업비(단, 신축은 사업비)

사 업 명	소재지	구분	면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
야 구 장 조 성 사 업	부송동 173-6번지 일원	기타	56,290	5,100	5,100	체 육 진 흥 과	

○ 소요예산 : 5,100백만원(도비 2,550, 시비 2,550)

- 설계비 500백만원, 공사비 4,600백만원

○ 규 모 : 리틀야구장 1면, 일반야구장 1면, 주차장 100면

사 업 명	소재지	구분	면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
익산 제3일반 산 업 단 지 확장조성사업	계(149필지)		264,579	4,174	10,801	공 영 개 발 과	
	낭산면 구평리 829-2	토지	1,077	14	36		
	829-10		694	8	21		
	829-11		297	3	8		
	829-12		512	6	9		
	829-17		34	0.5	1		
	847		1,552	26	29		
	847-2		492	8	21		
	847-3		317	4	10		
	847-4		1,140	16	42		
	847-5		2,003	31	81		
	847-6		20,380	296	770		
	847-7		1,415	19	49		

사 업 명	소재지	구분	면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
익산 제3일반 산 업 단 지 확장조성사업	847-8	토지	407	5	13	공 영 개 발 과	
	847-9		578	14	36		
	847-10		407	10	26		
	847-11		1,007	23	60		
	847-19		3,223	48	125		
	847-23		873	12	31		
	847-24		1,051	14	36		
	847-25		1,369	19	49		
	847-26		496	7	18		
	847-28		1,093	30	78		
	847-35		466	6	16		
	847-36		734	9	23		
	847-37		264	3	8		
	847-38		46	0.6	1.5		
	847-39		46	0.6	1.5		
	847-40		237	4	10		
	847-41		76	1	3		
	847-42		188	2	5		
	847-43		126	2	5		
	847-44		327	4	10		
	847-45		649	10	26		
	847-46		30	0.4	1		
	847-47		2,413	37	96		
	847-48		3,064	43	112		
	847-49		2,607	37	96		
	847-50		5,683	82	213		
	847-51		3,223	55	143		
	847-52		721	10	26		
	847-53		1,060	16	42		
	847-54		266	4	10		

사 업 명	소재지	구분	면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
익산 제3일반 산 업 단 지 확장조성사업	847-65	토지	566	8	21	공 영 개 발 과	
	848-6		912	13	34		
	848-7		40	0.6	1.6		
	848-8		56	0.8	2.1		
	848-9		53	0.8	2.1		
	850		2,678	46	120		
	850-1		1,527	24	62		
	850-3		205	3	8		
	850-4		1,200	19	49		
	850-5		2,023	36	94		
	850-6		1,156	26	68		
	850-7		6,268	105	273		
	850-8		407	7	18		
	850-9		8,631	125	325		
	850-10		952	14	36		
	850-11		526	9	23		
	850-12		1,934	28	73		
	850-13		7,313	113	294		
	850-14		1,239	21	55		
	851-1		3,250	57	148		
	851-2		4,344	76	198		
	851-3		397	7	18		
	851-4		9,223	159	413		
	851-5		456	8	21		
	851-6		704	12	31		
	851-7		1,607	26	68		
	851-8		2,102	33	86		
	851-9		1,408	24	62		
	851-10		436	7	18		
	851-11		288	7	18		

사 업 명	소재지	구분	면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
익산 제3일반 산 업 단 지 확장조성사업	852	토지	3,809	63	164	공 영 개 발 과	
	852-1		2,789	44	114		
	852-2		11,611	226	588		
	852-3		615	10	26		
	852-4		357	6	16		
	852-5		458	8	21		
	852-6		1,087	17	44		
	852-9		407	6	16		
	852-10		351	7	18		
	852-21		218	4	10		
	854-1		367	6	16		
	854-2		823	14	36		
	854-3		187	4	10		
	854-4		926	15	39		
	868		753	13	34		
	869-1		1,711	27	70		
	869-2		1,082	12	31		
	869-3		1,921	19	49		
	869-4		800	8	21		
	874-1		2,201	37	96		
	874-2		5,849	98	255		
	874-3		511	9	23		
	874-4		1,388	22	57		
	874-5		426	7	18		
	874-13		1,269	20	52		
	874-14		149	2	5		
	874-16		4,380	70	182		
	874-24		1,298	21	55		
	874-26		1,260	20	52		
	874-27		641	10	26		

사 업 명	소재지	구분	면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
익산 제3일반 산 업 단 지 확장조성사업	874-28	토지	493	8	21	공 영 개 발 과	
	941-4		3,858	69	179		
	964-8		420	5	13		
	1004-1		8,602	168	437		
	1004-2		937	17	44		
	1004-3		502	7	18		
	1004-6		937	14	36		
	1004-7		1,471	29	75		
	1004-8		193	3	8		
	1005-17		1,779	38	99		
	1005-25		369	5	13		
	1037		129	2	5		
	1326		423	6	16		
	1327		585	9	23		
	1328		555	9	23		
	1329		684	11	29		
	1330		4,314	70	182		
	1331		268	4	10		
	1332		160	3	8		
	산165-1		3,143	49	127		
	산167-1		1,920	28	73		
	산169-1		2,997	40	104		
	산169-5		474	8	21		
	산169-6		2,813	38	99		
	산169-7		262	4	10		
	산170-1		2,876	35	91		
	산170-4		397	5	13		
	산173-3		4,182	51	133		
	산173-4		3,769	59	153		
	산173-5		11,928	178	463		

사 업 명	소재지	구분	면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
익산 제3일반 산 업 단 지 확장조성사업	산173-7	토지	298	3	8	공 영 개 발 과	
	산173-10		2,479	33	86		
	산173-14		5,157	70	182		
	산173-15		6,039	90	234		
	산173-16		1,190	16	42		
	산173-22		777	8	21		
	산174-3		918	10	26		
	산178		761	12	31		
	산178-7		1,190	15	39		
	산178-8		19	0.2	0.5		
	산178-9		2,670	40	104		
	산188-1		1,442	27	70		
	산191-7		1,741	27	70		
	산191-8		397	5	13		
	산196-1		2,579	42	109		
	산197		562	9	23		
	산198-1		732	14	36		
	계		476	30	77		
	낭산면 구평리 847-9	건물 (취득 후 처분)	222	7	18		
	847-10 847-28		102	9	23		
	847-11		152	14	36		

○ 소요예산 : 49,000백만원(전액 시비)

- 공사비 24,500백만원, 보상비 16,200백만원, 기타(설계·감리 등) 8,300백만원

○ 규 모 : 토지취득 264,579㎡, 시유지 8,236㎡, 건물 3동 연면적 476㎡

## ○ 취득 사유

- ▶ 신흥공원 보행교 설치사업
  - 중앙체육공원과 신흥공원 이동 동선을 연결하는 보행교(길이 50m× 폭 5m)를 설치하여 이용객 및 주민 편의 도모
  - 익산시를 대표하는 경관 브리지 조성으로 자연과 아름다움이 공존하는 녹색정원도시 이미지 제공
- ▶ 야구장 조성사업
  - 금강부송매립장(부송동 익산야구장 서편)에 리틀야구장(1면), 일반 야구장(1면), 주차장(100면)을 조성하여 생활체육 인프라 시설 확충
- ▶ 익산 제3일반산업단지 확장조성사업
  - 기존 제3일반산업단지는 분양이 완료되었고 신규 제5산업단지 조성까지는 장시간 소요
  - 기존 제3일반산업단지를 인근 토지 264,579㎡를 매입·확장(10%)하여 산업단지 수요에 효과적으로 대응

## ○ 취득 방법

- ▶ 토 지 : 2개 이상의 감정평가법인의 감정 산술평균 가격에 의한 취득
- ▶ 공작물 : 공개경쟁입찰에 의한 사업자 선정



## ○ 처분(철거) 재산

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

사 업 명	소재지	구분	면적	기준 가격	추정 가액	소관부서	비고
익산 제3일반 산 업 단 지 확장조성사업	계		476	30	77	공 영 개 발 과	
	낭산면 구평리 847-9	건물 (철거)	222	7	18		
	847-10 847-28		102	9	23		
	847-11		152	14	36		

## ○ 처분(철거) 사유

- ▶ 익산 제3일반산업단지 확장을 위하여 토지 위 시설물 철거

## ○ 처분(철거) 방법

- ▶ 공개경쟁입찰에 의한 사업자를 선정하여 철거

## □ 관계법령

- ▶ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의 2(공유재산 관리계획)
- ▶ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산 관리계획)
- ▶ 「익산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 2024년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			합계			2024년			2025년 이후			비고
			건수	면적	금액 (기준가액)	건수	면적	금액 (기준가액)	건수	면적	금액 (기준가액)	
취득	계	토지										
		건물										
		기타	2	56,615	10,100				2	56,615	10,100	
	1. 매입	토지										
		건물										
		기타										
	2. 교환 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물										
		기타	2	56,615	10,100				2	56,615	10,100	
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환 처분	토지										
		건물										
		기타										
	7. 기타 처분	토지										
		건물										
		기타										

회계명 : 지방공기업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			합계			2024년			2025년 이후			비고
			건수	면적	금액 (기준가액)	건수	면적	금액 (기준가액)	건수	면적	금액 (기준가액)	
취득	계	토지	149	264,579	4,174	149	264,579	4,174				
		건물	3	476	30	3	476	30				
		기타										
	1.매입	토지	149	264,579	4,174	149	264,579	4,174				
		건물	3	476	30	3	476	30				취득후 처분
		기타										
	2.교환 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환 처분	토지										
		건물										
		기타										
	7.기타 처분	토지										
		건물	3	476	30	3	476	30				철거
		기타										

## 2024년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

연 번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
1	기타	중앙체육공원~신흥공원 연결 보행교 (어양동 43-1)			325	5,000	5,000	2026	신흥공원 보행교 설치		익산시	
2	기타	부송동	173-6 일원	전	56,290	5,100	5,100	2026	야구장 조성		익산시	

회계명 : 지방공기업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

연 번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
1	토지	낭산면 구평리	829-2	전	1,077	14	36	2024 ~2026	익산시 일반 산업단지 확장조성	삼기면 오룡리 536-*	위*님	
2			829-10	임	694	8	21			동산동 158-***	박*아	
3			829-11	임	297	3	8			동산동 158-***	박*아	
4			829-12	임	512	6	9			삼기면 연동리 35*	김*식 외 2명	
5			829-17	전	34	0.5	1			낭산면 구평리 58*	김*식	
6			847	전	1,552	26	29			삼기면 연동리 360-*	박*만	
7			847-2	임	492	8	21			삼기면 연동리 17*	정*봉	
8			847-3	전	317	4	10			낭산면 강변1길 11*	최*원	
9			847-4	전	1,140	16	42			창원시 남양동 32-*	김*구 외 2명	
10			847-5	전	2,003	31	81			함열읍 와리 58*	국*권 외 5명	

연번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
11	토지	낭산면 구평리	847-6	전	20,380	296	770	2024 ~2026	익산세일반 산업단지 확장조성	삼기면 채산길 9*	박*만	
12			847-7	전	1,415	19	49			서울시 강동구 망일동 305-**	정*환	
13			847-8	전	407	5	13			대전광역시 서구 가장동 44-**	김*웅 외 9명	
14			847-9	전	578	14	36			삼기면 연동리 17*	정*봉	
15			847-10	대	407	10	26			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭	
16			847-11	대	1,007	23	60			낭산면 성남리 **	최*원	
17			847-19	전	3,223	48	125			삼기면 연동리 산 17*	김*남	
18			847-23	전	873	12	31			서울시 강동구 망일동 305-**	정*남	
19			847-24	전	1,051	14	36			서울시 강동구 망일동 305-**	정*남	
20			847-25	전	1,369	19	49			서울시 강동구 망일동 305-**	정*남	
21			847-26	전	496	7	18			서울시 강동구 망일동 305-**	정*남	
22			847-28	전	1,093	30	78			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭	
23			847-35	임	466	6	16			낭산면 맹동길 13-*	김*산	
24			847-36	임	734	9	23			대전광역시 서구 가장동 44-**	김*웅 외 9명	
25			847-37	임	264	3	8			대전광역시 서구 가장동 44-**	김*웅 외 9명	
26			847-38	임	46	0.6	1.5			삼기면 연동리 17*	정*봉	
27			847-39	임	46	0.6	1.5			서울시 강동구 망일동 305-**	정*남	
28			847-40	임	237	4	10			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조	
29			847-41	임	76	1	3			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조	
30			847-42	임	188	2	5			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조	

연 번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
31	토지	남산면 구평리	847-43	임	126	2	5	2024 ~2026	익산제철반 산업단지 확장조성	서울시 은평구 응암동 4-*	김*조	
32			847-44	임	327	4	10			동서로 179-***	김*연	
33			847-45	임	649	10	26			남산면 구평리 93*	최*도	
34			847-46	임	30	0.4	1			동서로 179-***	김*연	
35			847-47	전	2,413	37	96			대전광역시 서구 가장동 44-***	김*웅 외 9 명	
36			847-48	전	3,064	43	112			서울시 강동구 명일동 305-***	정*남	
37			847-49	전	2,607	37	96			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조	
38			847-50	전	5,683	82	213			대전광역시 서구 가장동 44-***	김*웅 외 9 명	
39			847-51	전	3,223	55	143			동서로 179-***	김*연	
40			847-52	전	721	10	26			서울시 강동구 명일동 305-***	정*남	
41			847-53	임	1,060	16	42			삼기면 연동1길 **	정*환	
42			847-54	전	266	4	10			남산면 강변1길 110-*	김*순	
43			847-65	전	566	8	21			삼기면 채산길 **	박*만	
44			848-6	임	912	13	34			남산면 구평리 85*	김*식	
45			848-7	임	40	0.6	1.6			황등면 황등리	이*후	
46			848-8	임	56	0.8	2.1			황등면 황등리	이*후	
47			848-9	임	53	0.8	2.1			황등면 황등리	이*후	
48			850	전	2,678	46	120			남산면 진북로 895-***	박*미	
49			850-1	전	1,527	24	62			남산면 구평리 85*	송*호	
50			850-3	임	205	3	8			남산면 구평리 85*	김*식	

연 번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
51	토지	낭산면 구평리	850-4	전	1,200	19	49	2024 ~2026	익산세39일반 산업 단지 확장 조성	낭산면 구평리 850-*	최*옥	
52			850-5	전	2,023	36	94			낭산면 땡동길 13-*	김*산	
53			850-6	창	1,156	26	68			낭산면 땡동길 13-*	김*산	
54			850-7	전	6,268	105	273			황등면 황등리 27*	이*춘	
55			850-8	전	407	7	18			낭산면 성남리 52*	채*천	
56			850-9	전	8,631	125	325			삼기면 연동리 35*	김*식 외 2명	
57			850-10	전	952	14	36			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭	
58			850-11	전	526	9	23			전주시 완산구 홍산로 39*	최*덕	
59			850-12	전	1,934	28	73			전주시 완산구 홍산로 39*	최*덕	
60			850-13	전	7,313	113	294			낭산면 땡동길 13-*	김*식	
61			850-14	전	1,239	21	55			동산동 158-***	박*아	
62			851-1	답	3,250	57	148			낭산면 구평리 85*	송*호	
63			851-2	답	4,344	76	198			삼기면 연동리 38*	송*호	
64			851-3	답	397	7	18			삼기면 연동리 38*	송*호	
65			851-4	전	9,223	159	413			낭산면 땡동길 13-*	김*산	
66			851-5	전	456	8	21			삼기면 연동리 38*	송*호	
67			851-6	전	704	12	31			삼기면 연동리 38*	송*호	
68			851-7	전	1,607	26	68			삼기면 연동리 38*	송*호	
69			851-8	전	2,102	33	86			삼기면 연동리 38*	송*호	
70			851-9	전	1,408	24	62			삼기면 연동리 38*	송*호	

연 번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
71	토지	낭산면 구평리	851-10	전	436	7	18	2024 ~2026	약산면 일반 산업단지 확장조성	삼기면 연동리 38*	송**호	
72			851-11	대	288	7	18			낭산면 구평리 85*	김**식	
73			852	답	3,809	63	164			낭산면 하평길 14*	오**택	
74			852-1	전	2,789	44	114			낭산면 구평리 85*	권**례	
75			852-2	전	11,611	226	588			낭산면 구평리 85*	조**환	
76			852-3	전	615	10	26			낭산면 구평리 85*	송**호	
77			852-4	전	357	6	16			낭산면 구평리 85*	송**호	
78			852-5	전	458	8	21			전주시 덕진구 석55길 33-***	윤**수	
79			852-6	전	1,087	17	44			전주시 덕진구 석55길 33-***	윤**수	
80			852-9	전	407	6	16			삼기면 채산길 **	송**준	
81			852-10	답	351	7	18			낭산면 구평리 850-*	최**옥	
82			852-21	답	218	4	10			낭산면 구평리 850-*	최**옥	
83			854-1	전	367	6	16			낭산면 구평리 850-*	최**옥	
84			854-2	전	823	14	36			서울특별시 동작구 상도동 312-***	유**진	
85			854-3	대	187	4	10			서울특별시 동작구 상도동 312-***	유**진	
86			854-4	전	926	15	39			서울특별시 동작구 상도동 312-***	유**진	
87			868	답	753	13	34			산동 164-***	김**식 외 1 명	
88			869-1	전	1,711	27	70			고양시 일동구 장발동 1232-*	오**택	
89			869-2	임	1,082	12	31			낭산면 하평길 20*	김**겸	
90			869-3	임	1,921	19	49			팔봉동 30*	김**준 외 2 명	



연 번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
91	토지	낭산면 구평리	869-4	임	800	8	21	2024 ~2026	약산제철반 산업단지 확장조성	중앙로9길 **	김*준	
92			874-1	전	2,201	37	96			서울시 관악구 산림동 610-***	김*희 외 5명	
93			874-2	전	5,849	98	255			서울시 관악구 산림동 610-***	김*희 외 5명	
94			874-3	답	511	9	23			서울시 관악구 산림동 610-***	김*희 외 5명	
95			874-4	전	1,388	22	57			낭산면 구평리 85*	권*례	
96			874-5	전	426	7	18			낭산면 구평리 85*	송*호	
97			874-13	전	1,269	20	52			서울특별시 도봉구 창동 81*	송*문	
98			874-14	전	149	2	5			고봉로34길 **	김*희	
99			874-16	전	4,380	70	182			서울시 관악구 산림동 610-***	김*희	
100			874-24	전	1,298	21	55			산동 164-***	김*식	
101			874-26	전	1,260	20	52			낭산면 구평리 85*	송*호	
102			874-27	전	641	10	26			산동 164-***	김*식	
103			874-28	전	493	8	21			산동 164-***	김*식	
104			941-4	임	3,858	69	179			전주시 덕진구 석45길 33-***	윤*수	
105			964-8	전	420	5	13			함열읍 와리 556-*	배*호 외 3명	
106			1004-1	전	8,602	168	437			전남 나주시 그린로 20	한국공여촌 공사	
107			1004-2	임	937	17	44			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조	
108			1004-3	임	502	7	18			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조	
109			1004-6	전	937	14	36			삼기면 연동리 37*	김*순	
110			1004-7	전	1,471	29	75			영등동 339-***	정*환 외 1명	

연 번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
111	토지	낭산면 구평리	1004-8	전	193	3	8	2024 ~2026	익산시에 반 산업 단지 확장 조성	성남리 505-*	정*철	
112			1005-17	전	1,779	38	99			영등동 8**	노*향	
113			1005-25	전	369	5	13			영등동 8**	노*향	
114			1037	도	129	2	5			세종특별자치시 도읍6로 11	국토교통 부	
115			1326	도	423	6	16			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식 품부	
116			1327	구	585	9	23			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식 품부	
117			1328	구	555	9	23			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식 품부	
118			1329	도	684	11	29			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식 품부	
119			1330	도	4,314	70	182			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식 품부	
120			1331	구	268	4	10			세종특별자치시 도읍6로42	기획재정부	
121			1332	구	160	3	8			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식 품부	
122			산165-1	임	3,143	49	127			삼기면 연동리 17*	정*봉	
123			산167-1	임	1,920	28	73			서울시 강동구 명일동 305-**	정*남	
124			산169-1	임	2,997	40	104			낭산면 강변1길 11*	최*원	
125			산169-5	임	474	8	21			낭산면 구평리 850-*	최*옥	
126			산169-6	임	2,813	38	99			삼기면 채산길 **	박*만	
127			산169-7	임	262	4	10			낭산면 강변1길 11*	최*원	
128			산170-1	임	2,876	35	91			창원시 남양동 32-*	김*구 외 2 명	
129			산170-4	임	397	5	13			창원시 남양동 32-*	김*구 외 2 명	
130			산173-3	임	4,182	51	133			서울 은평구 응암동 49-*	송*호	

연 번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
131	토지	낭산면 구평리	산173-4	임	3,769	59	153	2024 ~2026	익산제철반 산업단지 확장조성	인화동 1가 12*	김*산	
132			산173-5	임	11,928	178	463			전주시 완산구 홍산로 39*	최*덕	
133			산173-7	임	298	3	8			웅포면 지종길 6-*	김*기	
134			산173-10	임	2,479	33	86			산동 164-**	김*식	
135			산173-14	임	5,157	70	182			낭산면 맹동길 13-*	김*산	
136			산173-15	임	6,039	90	234			삼기면 연동리 38*	송*호	
137			산173-16	임	1,190	16	42			낭산면 구평리 85*	김*식	
138			산173-22	임	777	8	21			서울시 강서구 내발산동 7**	송*용	
139			산174-3	임	918	10	26			낭산면 구평리 85*	조*래	
140			산178	임	761	12	31			낭산면 구평리 850-*	최*옥	
141			산178-7	임	1,190	15	39			삼기면 채산길 **	송*준	
142			산178-8	임	19	0.2	0.5			낭산면 구평리 85*	김*식 외 1 명	
143			산178-9	임	2,670	40	104			낭산면 구평리 85*	송*호	
144			산188-1	임	1,442	27	70			창안동1가 250-*	윤*순	
145			산191-7	임	1,741	27	70			장기도 광주시 퇴촌면 우산리 ***	정*석	
146			산191-8	임	397	5	13			영등동 339-**	정*환 외 1 명	
147			산196-1	임	2,579	42	109			영등동 ***	노*향	
148			산197	임	562	9	23			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조	
149			산198-1	임	732	14	36			부송동 11**	이*주	
150	건물	낭산면 구평리	847-9		222	7	18			낭산면 강변1길 110-*	김*순	취득 후 철거
151			847-10 847-28		102	9	23			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭	
152			847-11		152	14	36			낭산면 성남리 **	최*원	

## 2024년도 처분대상 재산목록(7-3)

회계명 : 지방공기업특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

연 번	재산의 표시					기준 가격	추정 가액	처분 시기	처분 사유	재산소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목 및 구조	면적					주소	성명	
		계			476	30	77					
1	건물	낭산면 구평리	847-9		222	7	18	2024 ~2026	약산제철반 산업단지 확장조성	낭산면 강변1길 110-*	김*순	
2			847-10 847-28		102	9	23			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭	
3			847-11		152	14	36			낭산면 성남리 **	최*원	

# 신흥공원 보행교 설치사업

## □ 추진배경 및 필요성

- 익산시를 대표하는 경관 브리지 조성으로 신흥공원 방문 이용객 및 지역주민들을 위한 관광 인프라를 활성화하고, 풍부한 자연과 아름다움이 공존하는 녹색정원도시의 이미지 제공

## □ 사업개요

- 사업목적 : 중앙체육공원과 신흥공원 이동 동선 연결 및 경관 개선
- 용     도 : 보행교
- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 소요예산 : 사업비 5,000백만원(전액 시비)
  - ▶ 2024년 : 300백만원(설계용역비)
  - ▶ 2025년~2026년 : 4,700백만원(보행교 설치사업 공사비)
- 사업내용 : 교량(보행교) 설치 1개소
- 사업규모 : 길이 50m, 폭 5m 교량, 진·출입 계단 75m<sup>2</sup>
- 계약방법 : 공개경쟁입찰에 의한 사업자 선정

## □ 취득/처분재산

### ○ 취득재산내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시			재산 가격	추정 가액	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
구분	내 용	교량 면적					주 소	성명
기타	중앙체육공원~신흥공원 연결 보행교 (어양동 43-1)	325	5,000	5,000	2023년	신축		익산시

## □ 그간 추진사항

- 2023년 제4차 지방재정투자심사 완료 : '23. 11.
- 공유재산 심의 이행 : '24. 2.

## □ 금후 추진계획

- 신흥공원 보행교 설치사업 실시설계 용역 : '24. 1.~12.
- 신흥공원 보행교 설치사업 시행 : '25. 1.~ '26. 12.

## □ 기대효과

- 신흥공원(체육공원~초화단지(상도지)) 이동 동선 연결을 통하여 방문 이용객 및 지역주민의 편익 증진 및 여가 공간 제공



## 【신흥공원 보행교 설치사업 위치도】

### ○ 위치도



### ○ 현장사진



# 야구장 조성사업

## □ 추진배경 및 필요성

- 늘어나는 유소년 야구 꿈나무 및 사회인 야구인, 동호인들의 체육활동 및 체력증진을 위한 생활체육 인프라 시설 확충을 통한 생활서비스 향상 도모

## □ 사업개요

- 사업목적 : 부족한 야구장 체육 인프라 시설 확충
- 용     도 : 리틀야구장, 일반야구장
- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 소요예산 : 사업비 5,100백만원(도비 2,550 시비 2,550)

(단위 : 백만원)

구 분		2024년	2025년	2026년
합 계	5,100	500	2,000	2,600
설계비	500	500		
공사비	4,600		2,000	2,600

※ 토지는 익산시 소유임

- 사업내용 : 부송동 173-6번지 일원(56,290㎡) 야구장 조성
- 사업규모
  - ▶ 리틀야구장 1면(4,500㎡, 인조잔디)
  - ▶ 일반야구장 1면(14,000㎡)      ▶ 주차장 100대
- 계약방법 : 공개경쟁입찰에 의한 사업자 선정



## □ 취득/처분재산

### ○ 취득재산내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시					재산 가격	추정 가액	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
구분	소재지	지번	내용	면적					주 소	성명
기타	부송동	173-6 번지 일원	야구장, 주차장	56,290	5,100	5,100	2026년	야구장 조 성		익산시

## □ 그간 추진사항

- 체육진흥과, 청소자원과 사업추진 협의 : 2022. 6.
- 사업부지 매립장 복토 완료(청소자원과) : 2022. 12. ~ 2023. 12.
- 2024년 체육진흥시설 지원사업 제출(도 체육정책과) : 2023. 7.
- 지방재정투자심사 이행 : 2023. 7. ~ 8.
- 2024년 체육진흥시설 지원사업 선정(도 체육정책과) : 2023. 10.

## □ 금후 추진계획

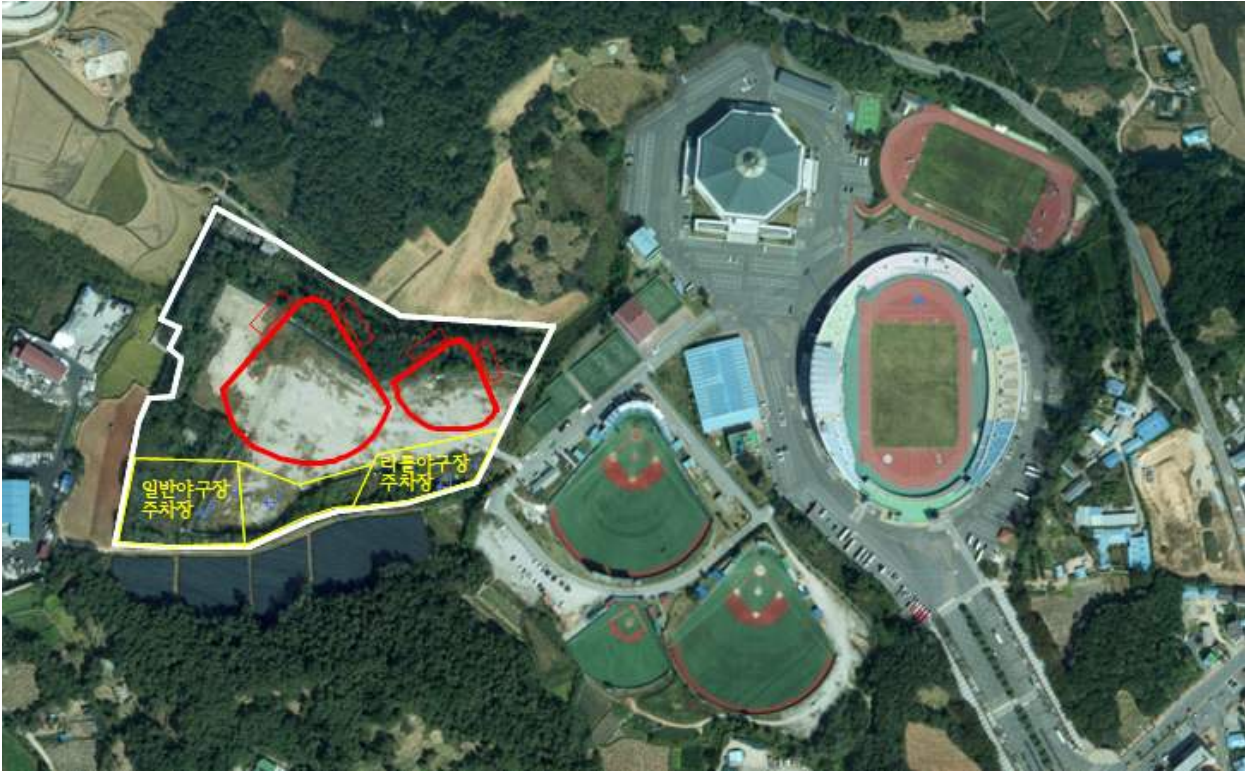
- 공유재산 심의 이행 : 2024. 2.
- 실시설계 용역 및 인허가 협의 : 2024. 6. ~ 2024. 12.
- 사업 착공 및 준공 : 2025. ~ 2026.

## □ 기대효과

- 늘어나는 유소년 야구 꿈나무들 및 사회인 야구인, 동호인들의 체육활동 및 체력증진을 위한 생활체육 인프라 확대

## 【야구장 조성사업 위치도】

### ○ 위치도



### ○ 현장사진



# 익산 제3일반산업단지 확장조성사업

## □ 추진배경 및 필요성

- 기존 제3산업단지 분양 완료에 따른 산업용지 수요발생에 비해 부족한 상황
- 신규5산업단지 조성까지 장시간 소요됨에 따라 기존 제3산단 경미한 변경(10%)을 통한 기간단축으로 효과적인 대응

## □ 사업개요

- 사업목적 : 산업단지 확장 조성
- 용 도 : 산업용지
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 위 치 : 익산시 낭산면 일원
- 사업규모 : 토지 272,815㎡(약 8만평), 건물 연면적 476㎡  
▶ 토지취득 264,579㎡, 시유지 8,236㎡, 건물 3동 취득 후 처분
- 총사업비 : 49,000백만원 (전액 시비)  
▶ 공사비 24,500 보상비 16,200 기타(설계·감리 등) 8,300

(단위 : 백만원)

총액	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
49,000	4,000	4,990	5,273	20,000	14,737

- 보상협의 : 2개의 감정평가법인의 산술평균가격에 의한 협의매입

## □ 취득/처분재산

### ○ 취득재산내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시					재산 가격	추정 가액	취득 시기	취득사유	소유자	
구분	소재지	지번	지목	면적 (건물 연면적)					주소	성명
토지	부산광역시 남구	829-2 외 148필지		264,579	4,174	10,801	2024 ~ 2026	익산제3일반 산업단지 확장조성		위*님 외 83명 (국유지포함)
건물		847-9 외 3필지 (3층)	취득 후 처분	476	30	77				김*순외 2명

재산의 표시					재산 가격	추정 가액	취득 시기	취득 사유	소유자	
구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명
토지	계	149필지		264,579	4,174	10,801	2024 ~ 2026	산업단지 확장조성		
	부산광역시 남구	829-2	전	1,077	14	36			삼기면 오룡리 536-*	위*님
		829-10	임	694	8	21			동산동 158-***	박*아
		829-11	임	297	3	8			동산동 158-***	박*아
		829-12	임	512	6	9			삼기면 연동리 35*	김*식 외 2명
		829-17	전	34	0.5	1			남산면 구평리 58*	김*식
		847	전	1,552	26	29			삼기면 연동리 360-*	박*만
		847-2	임	492	8	21			삼기면 연동리 17*	정*봉
		847-3	전	317	4	10			남산면 강변1길 11*	최*원
		847-4	전	1,140	16	42			창원시 남양동 32-*	김*구 외 2명
		847-5	전	2,003	31	81			함열읍 와리 58*	국*권 외 5명
		847-6	전	20,380	296	770			삼기면 채산길 9*	박*만
		847-7	전	1,415	19	49			서울시 강동구 망일동 305-***	정*환
		847-8	전	407	5	13			대전광역시 서구 가장동 44-***	김*웅 외 9명
		847-9	전	578	14	36			삼기면 연동리 17*	정*봉
		847-10	대	407	10	26			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭
		847-11	대	1,007	23	60			남산면 성남리 **	최*원
		847-19	전	3,223	48	125			삼기면 연동리 산 17*	김*남
		847-23	전	873	12	31			서울시 강동구 망일동 305-***	정*남
		847-24	전	1,051	14	36			서울시 강동구 망일동 305-***	정*남
		847-25	전	1,369	19	49			서울시 강동구 망일동 305-***	정*남
		847-26	전	496	7	18			서울시 강동구 망일동 305-***	정*남
		847-28	전	1,093	30	78			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭
		847-35	임	466	6	16			남산면 맹동길 13-*	김*산
		847-36	임	734	9	23			대전광역시 서구 가장동 44-***	김*웅 외 9명
		847-37	임	264	3	8			대전광역시 서구 가장동 44-***	김*웅 외 9명
		847-38	임	46	0.6	1.5			삼기면 연동리 17*	정*봉
		847-39	임	46	0.6	1.5			서울시 강동구 망일동 305-***	정*남
		847-40	임	237	4	10			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조
		847-41	임	76	1	3			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조
		847-42	임	188	2	5			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조
		847-43	임	126	2	5			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조
		847-44	임	327	4	10			동서로 179-***	김*연
		847-45	임	649	10	26			남산면 구평리 93*	최*도
		847-46	임	30	0.4	1			동서로 179-***	김*연

재산의 표시					재산 가격	추정 가액	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
구분	소재지	지번	지목	면적					주 소	성명
		847-47	전	2,413	37	96	2024 ~2026	산업단지 확장조성	대전광역시 서구 가장동 44-**	김*웅 외 9명
		847-48	전	3,064	43	112			서울시 강동구 명일동 305-**	정*남
		847-49	전	2,607	37	96			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조
		847-50	전	5,683	82	213			대전광역시 서구 가장동 44-**	김*웅 외 9명
		847-51	전	3,223	55	143			동서로 179-**	김*연
		847-52	전	721	10	26			서울시 강동구 명일동 305-**	정*남
		847-53	임	1,060	16	42			삼기면 연동1길 **	정*환
		847-54	전	266	4	10			낭산면 강변1길 110-*	김*순
		847-65	전	566	8	21			삼기면 채산길 **	박*만
		848-6	임	912	13	34			낭산면 구평리 85*	김*식
		848-7	임	40	0.6	1.6			황등면 황등리	이*후
		848-8	임	56	0.8	2.1			황등면 황등리	이*후
		848-9	임	53	0.8	2.1			황등면 황등리	이*후
		850	전	2,678	46	120			낭산면 진북로 895-**	박*미
		850-1	전	1,527	24	62			낭산면 구평리 85*	송*호
		850-3	임	205	3	8			낭산면 구평리 85*	김*식
		850-4	전	1,200	19	49			낭산면 구평리 850-*	최*옥
		850-5	전	2,023	36	94			낭산면 맹동길 13-*	김*산
		850-6	창	1,156	26	68			낭산면 맹동길 13-*	김*산
		850-7	전	6,268	105	273			황등면 황등리 27*	이*춘
		850-8	전	407	7	18			낭산면 상남리 52*	채*천
		850-9	전	8,631	125	325			삼기면 연동리 35*	김*식 외 2명
		850-10	전	952	14	36			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭
		850-11	전	526	9	23			전주시 완산구 홍산로 39*	최*덕
		850-12	전	1,934	28	73			전주시 완산구 홍산로 39*	최*덕
		850-13	전	7,313	113	294			낭산면 맹동길 13-*	김*식
		850-14	전	1,239	21	55			동산동 158-**	박*아
		851-1	답	3,250	57	148			낭산면 구평리 85*	송*호
		851-2	답	4,344	76	198			삼기면 연동리 38*	송*호
		851-3	답	397	7	18			삼기면 연동리 38*	송*호
		851-4	전	9,223	159	413			낭산면 맹동길 13-*	김*산
		851-5	전	456	8	21			삼기면 연동리 38*	송*호
		851-6	전	704	12	31			삼기면 연동리 38*	송*호
		851-7	전	1,607	26	68			삼기면 연동리 38*	송*호
		851-8	전	2,102	33	86			삼기면 연동리 38*	송*호
		851-9	전	1,408	24	62			삼기면 연동리 38*	송*호
		851-10	전	436	7	18			삼기면 연동리 38*	송*호
		851-11	대	288	7	18			낭산면 구평리 85*	김*식
		852	답	3,809	63	164			낭산면 하맹길 14*	오*택
		852-1	전	2,789	44	114			낭산면 구평리 85*	권*래
		852-2	전	11,611	226	588			낭산면 구평리 85*	조*환
		852-3	전	615	10	26			낭산면 구평리 85*	송*호
		852-4	전	357	6	16			낭산면 구평리 85*	송*호
		852-5	전	458	8	21			전주시 덕진구 석55길 33-**	윤*수
		852-6	전	1,087	17	44			전주시 덕진구 석55길 33-**	윤*수
		852-9	전	407	6	16			삼기면 채산1길 **	송*준
		852-10	답	351	7	18			낭산면 구평리 850-*	최*옥



재산의 표시					재산 가격	추정 가액	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
구분	소재지	지번	지목	면적					주 소	성명
		852-21	답	218	4	10	2024 ~2026	산업단지 확장조성	낭산면 구평리 850-*	최*옥
		854-1	전	367	6	16			낭산면 구평리 850-*	최*옥
		854-2	전	823	14	36			서울특별시 동작구 상동 312-***	유*진
		854-3	대	187	4	10			서울특별시 동작구 상동 312-***	유*진
		854-4	전	926	15	39			서울특별시 동작구 상동 312-***	유*진
		868	답	753	13	34			산동 164-***	김*식 외 1명
		869-1	전	1,711	27	70			고양시 일산동구 장발산동 1232-*	오*택
		869-2	임	1,082	12	31			낭산면 하맹길 20*	김*겸
		869-3	임	1,921	19	49			팔봉동 30*	김*준 외 2명
		869-4	임	800	8	21			중앙로9길 **	김*준
		874-1	전	2,201	37	96			서울시 관악구 산림동 610-***	김*희 외 5명
		874-2	전	5,849	98	255			서울시 관악구 산림동 610-***	김*희 외 5명
		874-3	답	511	9	23			서울시 관악구 산림동 610-***	김*희 외 5명
		874-4	전	1,388	22	57			낭산면 구평리 85*	권*례
		874-5	전	426	7	18			낭산면 구평리 85*	송*호
		874-13	전	1,269	20	52			서울특별시 도봉구 창동 81*	송*문
		874-14	전	149	2	5			고봉로34길 **	김*희
		874-16	전	4,380	70	182			서울시 관악구 산림동 610-***	김*희
		874-24	전	1,298	21	55			산동 164-***	김*식
		874-26	전	1,260	20	52			낭산면 구평리 85*	송*호
		874-27	전	641	10	26			산동 164-***	김*식
		874-28	전	493	8	21			산동 164-***	김*식
		941-4	임	3,858	69	179			전주시 덕진구 석소5길 33-***	윤*수
		964-8	전	420	5	13			함열읍 외리 556-*	배*호 외 3명
		1004-1	전	8,602	168	437			전남 나주시 그린로 20	한국농어촌공사
		1004-2	임	937	17	44			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조
		1004-3	임	502	7	18			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조
		1004-6	전	937	14	36			삼기면 연동리 37*	김*순
		1004-7	전	1,471	29	75			영등동 339-***	정*환 외 1명
		1004-8	전	193	3	8			상남리 505-*	정*철
		1005-17	전	1,779	38	99			영등동 8**	노*향
		1005-25	전	369	5	13			영등동 8**	노*향
		1037	도	129	2	5			세종특별자치시 도음6로 11	국토교통부
		1326	도	423	6	16			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부
		1327	구	585	9	23			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부
		1328	구	555	9	23			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부
		1329	도	684	11	29			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부
		1330	도	4,314	70	182			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부
		1331	구	268	4	10			세종특별자치시 도음6로42	기획재정부
		1332	구	160	3	8			세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부
		산165-1	임	3,143	49	127			삼기면 연동리 17*	정*봉
		산167-1	임	1,920	28	73			서울시 강동구 명일동 305-***	정*남
		산169-1	임	2,997	40	104			낭산면 강변1길 11*	최*원
		산169-5	임	474	8	21			낭산면 구평리 850-*	최*옥
		산169-6	임	2,813	38	99			삼기면 채산길 **	박*만
		산169-7	임	262	4	10			낭산면 강변1길 11*	최*원
		산170-1	임	2,876	35	91			창원시 남양동 32-*	김*구 외 2명

재산의 표시					재산 가격	추정 가액	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
구분	소재지	지번	지목	면적					주 소	성명
		산170-4	임	397	5	13	2024 ~2026	산업단지 확장조성	창원시 남양동 32-*	김*구 외 2명
		산173-3	임	4,182	51	133			서울 은평구 응암동 49-*	송*호
		산173-4	임	3,769	59	153			인화동 1가 12*	김*산
		산173-5	임	11,928	178	463			전주시 완산구 홍산로 39*	최*덕
		산173-7	임	298	3	8			웅포면 지종길 6-*	김*기
		산173-10	임	2,479	33	86			산동 164-***	김*식
		산173-14	임	5,157	70	182			낭산면 땃동길 13-*	김*산
		산173-15	임	6,039	90	234			삼기면 연동리 38*	송*호
		산173-16	임	1,190	16	42			낭산면 구평리 85*	김*식
		산173-22	임	777	8	21			서울시 강서구 내발산동 7**	송*용
		산174-3	임	918	10	26			낭산면 구평리 85*	조*래
		산178	임	761	12	31			낭산면 구평리 850-*	최*옥
		산178-7	임	1,190	15	39			삼기면 채산길 **	송*준
		산178-8	임	19	0.2	0.5			낭산면 구평리 85*	김*식 외 1명
		산178-9	임	2,670	40	104			낭산면 구평리 85*	송*호
		산188-1	임	1,442	27	70			창안동1가 250-*	윤*순
		산191-7	임	1,741	27	70			경기도 광주시 퇴촌면 우산리 ***	정*석
		산191-8	임	397	5	13			영등동 339-***	정*환 외 1명
		산196-1	임	2,579	42	109			영등동 ***	노*향
		산197	임	562	9	23			서울시 은평구 응암동 4-*	김*조
		산198-1	임	732	14	36			부송동 11**	이*주
건물	계			476	30	77	2024 ~2026	산업단지 확장조성		
	낭산면 구평리	847-9	전	222	7	18			낭산면 강변1길 110-*	김*순
		847-10 847-28	대 전	102	9	23			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭
		847-11	대	152	14	36			낭산면 성남리 **	최*원

○ 처분재산내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시					재산 가격	추정 가액	처분 시기	처분 사유	소 유 자	
구분	소재지	지번	지목	면적					주 소	성명
건물	계			476	30	77	2024 ~2026	산업단지 확장조성		
	낭산면 구평리	847-9	취득 후 처분	222	7	18			낭산면 강변1길 110-*	김*순
		847-10 847-28		102	9	23			전주시 완산구 우전2길 **	국*섭
		847-11		152	14	36			낭산면 성남리 **	최*원

## □ 그간 추진사항

- 제3일반산업단지 확장조성 관련 용역착수 : 2022. 6.
  - ▷ 개발계획(변경) 및 실시설계용역, 제영향평가 용역
- 환경영향평가서(초안)접수(전북도,전북지방환경청) : 2022.12.
- 개발계획 및 실시계획(변경) 승인신청(전북도) : 2023. 3.
- 주민공람 및 관계기관 협의 : 2023. 3.
- 보상계획 열람공고 : 2023. 4.
- 보상협의회 구성 및 개최 : 2023. 5. ~ 6.
- 산업단지 계획(안) 및 보상관련 주민설명회 개최 : 2023. 12.
- 공유재산 심의 이행 : 2024. 2.

## □ 금후 추진계획

- 보상협의 추진 : 2024. 3.
- 개발계획 및 실시계획 승인 : 2024. 6.
- 공사발주 : 2024. 8.
- 공사추진 : 2024. 10. ~ 2026.

## □ 기대효과

- 기업유치를 통한 일자리창출과 지역경제 성장동력 확보



# 【익산 제3일반산업단지 확장조성사업 위치도】

## ○ 위치도



## ○ 현장사진

