

도시관리계획안(신동 808-1번지 일원)에 대한 의견제시의 건

의안 번호	545
----------	-----

제출년월일 : 2022. 3. 16.

제출자 : 익산시장

제안설명자 : 건설국장

1. 도시관리계획(용도지역, 용도지구)결정(변경)(안)

가. 제안사유

- 시장기능이 상실됨에 따라 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 의거 전통시장 인정 취소된 신동시장을 도시계획시설에서 폐지하고 이에 따라 주변 용도지역과의 정합성, 대상지 여건 변화 등을 고려하여 도시관리계획(용도지역, 용도지구)을 결정(변경)하고자 함.

나. 주요내용

- 위치 : 익산시 신동 808-1번지 일원
- 면적 : 4,132㎡
- 변경내용 : 도시관리계획(용도지역, 용도지구) 결정(변경)
 - 용도지역(일반상업지역 → 제2종일반주거지역) 변경
 - 용도지구(방화지구) 폐지

2. 근거법규

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 의한 지방의회 의견청취

3. 의견청취사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의한 도시·군 관리계획의 결정

4. 도시관리계획 결정(변경)(안) : 별첨

[별첨]

1. 도시관리계획 결정(변경)(안)

1. 용도지역

가. 도시관리계획(용도지역)결정(변경)조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	4,132	-	4,132	100.0	
제2종일반주거지역	-	증)4,132	4,132	100.0	
일반상업지역	4,132	감)4,132	-	-	

나. 도시관리계획(용도지역)결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
익산 019	신동 808-1 일원	일반 상업 지역	제2종일반 주거지역	4,132	250	▶ 도시계획시설(시장) 폐지에 따라 주변 용도지역과 정합성을 고려하여 용도지역 변경

2. 용도지구

가. 도시관리계획(용도지구)결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	9	신동 방화지구	방화 지구	신동시장 일원	4,132	감)4,132	-	전북416 (00.12.29)	

나. 도시관리계획(용도지역)결정(변경)사유서

도면 표시 번호	지구명	변경 내용	결정(변경)사유
9	신동 방화지구	- 방화지구 폐지 : 4,132m ²	▶ 용도지역 변경 및 시장 폐지 등 대상지 여건 변화에 따라 지정 실익이 미미한 방화지구 폐지

도시관리계획도(기정)



도시관리계획도(변경)(안)



3. 주민공람시 제출의견

- 신문게재 : 동아일보, 전북제일신문
- 공람기간 : 2022. 02. 17. ~ 2022. 03. 03.
- 공람장소 : 도시개발과 및 신동 행정복지센터
- 제출의견 : 없음

4. 추진경위

- 1984. 10. 08. : <신동시장> 도시계획시설(시장) 결정(전라북도 고시 128호)
- 2000. 12. 29. : 용도지역 변경(일반주거지역 → 일반상업지역)
- 2018. 04. : 신동시장 영업중지
- 2021. 02. : 신동시장 건축물 철거완료
- 2021. 12. 09. : 전통시장 인정 취소 공고(익산시 공고 제2021-3053호)
- 2021. 02. : 도시관리계획(용도지역·용도지구·도시계획시설)(안) 입안
- 2022. 02. ~ 03. : 주민 및 지방의회 의견청취, 관련부서 협의

5. 금후계획

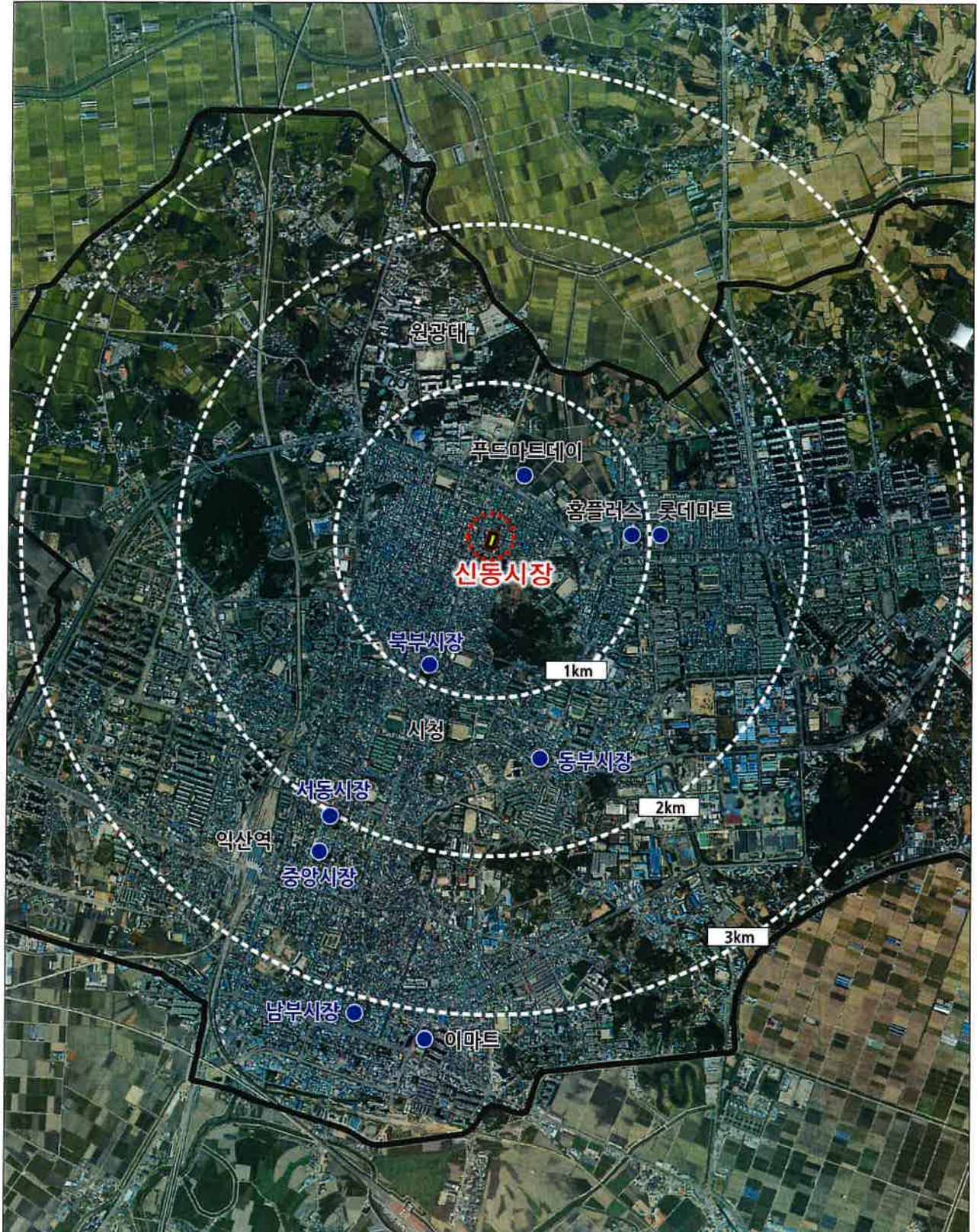
- 2022. 04. : 익산시 도시계획위원회 자문 및 심의
- 2022. 04. ~ 05. : 전라북도 승인신청
- 2022. 05. : 전라북도 관련부서 및 기관 협의
- 2022. 06. : 전라북도 도시계획위원회 심의
- 2022. 06. : 익산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시

6. 기타사항

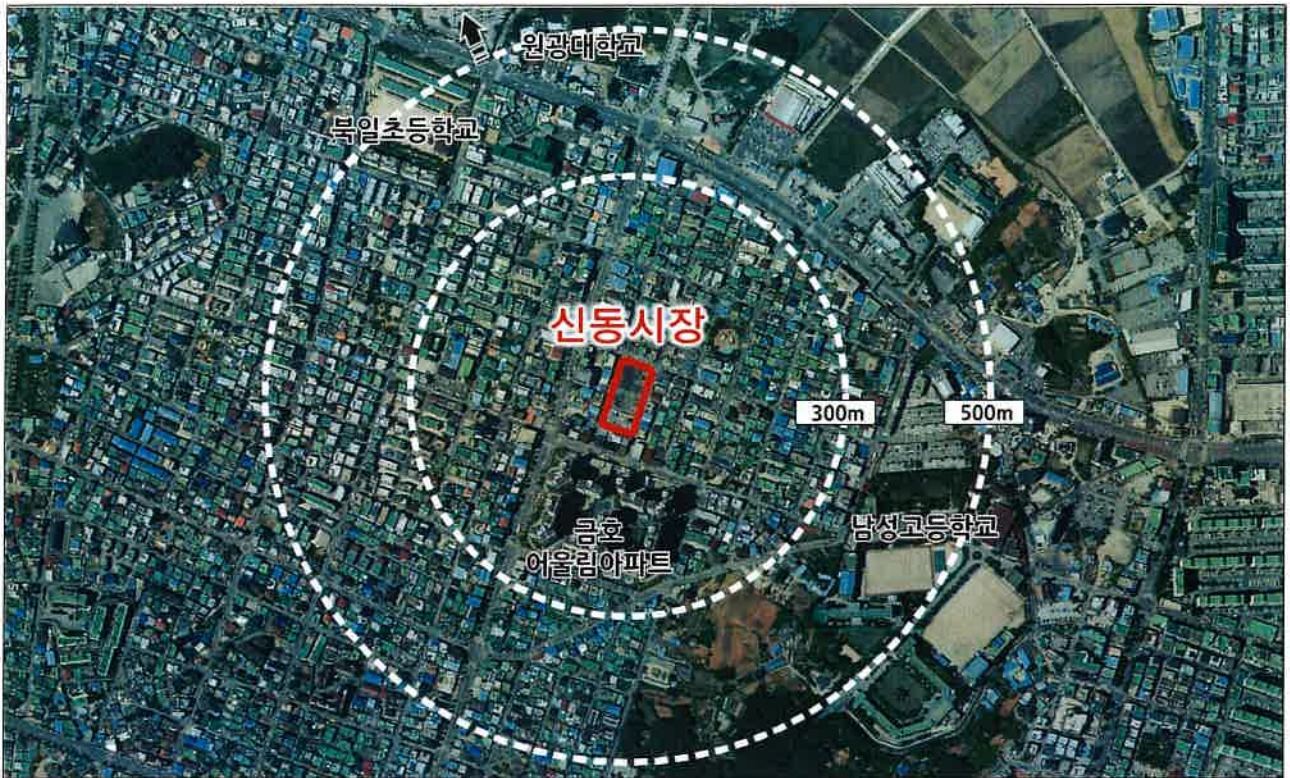
- 붙임 1 : 위 치 도
- 붙임 2 : 익산 도시관리계획 결정(변경)도

<불 입1>

위 치 도



항측사진



전경사진



<불 입2>

익산 도시관리계획 결정(변경)도

