

익산시 함열지역 도시재생 활성화계획안에 대한 의견제시의 건

의 안 번 호	548
------------	-----

제출년월일 : 2022년 3월 16일

제 출 자 : 익 산 시 장

제안설명자 : 건 설 국 장

1. 제안사유

- 2022년 도시재생 뉴딜사업 공모에 대응하고자 수립중인 “익산시 함열지역 도시재생 활성화계획안”에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조에 따라 시의회의 의견을 듣고 계획에 반영하여 지역 실정에 맞는 도시재생 활성화계획을 수립하고자 함.

2. 근거법규

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조(도시재생활성화계획의 수립)
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)

3. 주요내용

- 사업위치 : 익산시 함열읍 일원(활성화지역 185,000㎡)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4개년)
- 사업내용 : 지역주민 재생거점 조성(함열상생센터), 주택지 골목 및 노후주택 개선사업, 주민참여형 프로그램 운영(업사이클링 아트 사업화), 주민역량강화사업 등
- 총 사업비 : 141.3억원(국비 90, 도비 13.3, 시비40, 기금 8)

4. 그간 추진현황

- 전략계획(변경) 및 활성화계획 수립 용역 착수 2021. 1. 13.
- 함열지역 도시재생 주민협의체 구성 2021. 02. 18.
- 함열지역 도시재생대학 운영(8주) 2021. 02.~04.

- 도시재생 전략계획 변경 추진 2021. 03.~11.
 - 합설지역 변경: 1,484,000m²→185,000m²(도시재생 뉴딜사업 유형 (일반근린형) 권장면적에 부합하도록 면적 변경)
- 익산시 시의회 의견청취(전략계획 변경) 2021. 03. 17.
- 총괄사업관리자 참여 요청(市→LH) 2021. 05. 10.
- 주민 공청회(전략계획 변경) 2021. 06. 03.
- 익산시 도시재생위원회 자문(전략계획 변경) 2021. 06. 30.
- LH, 건축구상 및 경제성검토용역 시행 2021. 05.~08.
- LH 의견 회신 2021. 08. 02.
 - LH사업참여를 위해선 市 공공지원금 필요(약 49억원)
 - 공모방식 변경: 중앙공모 → 광역공모
- 전라북도 도시재생위원회 심의(전략계획 변경) 2021. 08. 18.
- 전라북도 컨설팅(활성화계획(안)) 2021. 08. 25.
- 익산시 도시재생 전략계획 변경 공고 2021. 11. 05.
- 익산시 도시재생대학 운영(8회) 2022. 01.~03.

5. 의견청취사항

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조의 규정에 의한 도시재생활성화계획 수립에 관한 내용

6. 금후계획

- 도시재생 뉴딜 공모 평가대응 2022. 05.~09.
 - 전북도평가(서면평가, 현장평가, 발표평가)
 - 국토부평가(실현가능성 및 타당성평가)
 - 국토부 사업선정 및 발표

7. 도시재생 활성화계획안 설명자료 : 별첨

별첨 함열지역 도시재생 활성화계획(안)

□ 2022년 도시재생 뉴딜사업 광역공모 개요

- 활성화지역명 : 익산 함열지역 도시재생 활성화지역
- 위 치 : 익산시 함열읍 와리 544-107번지 일원
- 사업유형 : 근린재생형(일반근린형)
- 총사업비 : 141.3억원(국비 90, 도비 13.3, 시비40, 기금 8)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4개년)
- 사업내용 : 지역주민 재생거점 조성(함열상생센터), 주택지 골목 및 노후주택 개선사업, 주민참여형 프로그램 운영(업사이클링 아트 사업화), 주민역량강화사업 등

□ 활성화계획 개요

- 위 치 도



○ 사업총괄표

구분	사업명			사업비(억원)								사업 기간		
				계	도시재생특별정보 조		부처연계		지세 작합 비	공기 업	기금		민간	
					국비	지방 비	국비	지방 비						
총 합계				282.81	74.16	49.44	53.0	79.0	18.56	-	8.00	0.67	'23~26	
마중물사업	마중물 합 계			123.60	74.16	49.44	-	-	-	-	8.00	0.67	'23~26	
	상권 재생	(소계)		86.12	56.47	29.65	-	-	-	-	8.00	-	'23~26	
		합일상생 센터	합일상생센터 조성	H/W	56.17	38.50	17.67	-	-	-	-	8.00	-	'23~25
			감초 스마트팜 조성 및 운영	HS/W	5.67	3.40	2.27	-	-	-	-	-	-	'23~26
			업사이클링 아트 사업화	S/W	0.80	0.48	0.32	-	-	-	-	-	-	'23~26
		합일 오일장 가로환경 개선	합일시장 일원 가로환경개선	H/W	14.05	8.43	5.62	-	-	-	-	-	-	'23~24
			합일시장 일원 브랜딩 제작	S/W	5.00	3.00	2.00	-	-	-	-	-	-	'23~26
			상생주차장 조성	H/W	4.42	2.65	1.77	-	-	-	-	-	-	'23~26
	정환 개선	(소계)		24.30	14.58	9.72	-	-	-	-	-	0.67	'23~26	
		주거환경 개선사업	노후건축물 집수리 지원사업	H/W	4.24	2.54	1.69	-	-	-	-	-	0.67	'23~26
			빈집 철거 및 공동편의시설 조성	H/W	6.93	4.16	2.77	-	-	-	-	-	-	'23~26
			골목길 정비	H/W	10.00	6.00	4.00	-	-	-	-	-	-	'23~26
			집수리 아카데미 운영	S/W	1.49	0.90	0.60	-	-	-	-	-	-	'23~26
		마을안전 인프라 구축	마을안전 인프라 구축	H/W	0.64	0.38	0.26	-	-	-	-	-	-	'23~26
			마을관리단 활동	S/W	1.00	0.60	0.40	-	-	-	-	-	-	'23~26
	공동체 재 생	(소계)		13.19	3.11	10.08	-	-	-	-	-	-	'23~26	
		합일이음 프로그램 운영	합일이음프로그램 운영	S/W	1.93	1.16	0.77	-	-	-	-	-	-	'23~26
			공동체 활성화	도시재생현장지원센터 운영	H/W	8.00	-	8.00	-	-	-	-	-	-
		주민주도사업 및 마을관리 협동조합 육성		H/W	2.30	1.38	0.92	-	-	-	-	-	-	'23~26
		성과관리 모니터링		S/W	0.96	0.58	0.38	-	-	-	-	-	-	'23~26
지 자 체 사 업	합계			18.56	-	-	-	-	18.56	-	-	-	'21~25	
	농촌빈집정비사업		주택과	-	-	-	-	-	0.50	-	-	-	'21~25	
	희망의집 고쳐주기		주택과	-	-	-	-	-	0.24	-	-	-	-	
	전통시장 장보기도우미 운영		일자리정책 과	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	'21~24	
	전통시장 문화행사		일자리정책 과	-	-	-	-	-	0.35	-	-	-	'21~24	
	전통시장 시설현대화		일자리정책 과	-	-	-	-	-	1.70	-	-	-	-	
	지역아동센터 운영(미정)		아동복지 과	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	합일 농협 옆 도로개설		도로개발과	15.02	-	-	-	-	15.02	-	-	-	'08~22	
부 처 협 업	합계			132.0	-	-	53.0	79.0	-	-	-	-	'08~27	
	익산시 농촌공간 전략계획 및 농촌생활권 활성화계획		농촌활력과	-	-	-	-	-	-	-	-	-	'23~27	
	호남선 합일역 신축공사		한국철도공사	132.0	-	-	53.0	79.0	-	-	-	-	'21~24	

○ 사업별 주요내용 설명

단위 사업	세부사업	사업내용
A 상권 재생	A1 함열상생센터	① 함열상생센터 조성 <ul style="list-style-type: none"> 함열 상생협력상가: 소상공인에게 장기간 저렴하게 상가를 제공할 수 있는 공간 조성 전시 및 판매공간: 업사이클링 제품 및 감초 가공품을 전시하고 판매 할 수 있는 공간 조성 업사이클링 센터: 업사이클링 교육 진행 및 사업화 지원 공간 함열 인포스테이션: 함열시장 방문객과 철도 등 교통시설 이용객들에게 교통·관광 안내서비스 및 휴게공간 제공 현장지원센터 및 교육실: 도시재생현장지원센터 상주 직원의 사무실과 주민들의 교육실 및 다목적 공간 조성 ② 감초스마트팜 조성 및 운영 <ul style="list-style-type: none"> 감초스마트팜 조성: 익산시 소재 감초 재배사업인 케어팜과의 연계사업으로 감초를 재배할 수 있는 스마트팜 조성 감초스마트팜 운영: 감초스마트팜을 주민들이 자생적으로 운영하고 관리할 수 있게 교육하고 감초스마트팜 체험학습 사업과 강사육성 교육을 자원하는 사업 ③ 업사이클링 아트 사업화: 기 진행된 도시재생예비사업을 통해 구축된 업사이클링 주민 역량을 활용하여 지역특화상품을 제작하고 사업화하여 도시재생 활성화기반을 마련하는 사업
	A2 함열오일장 가로환경개 선	① 함열시장 일원 가로환경개선: 혼잡한 함열시장 일원 거리 개선을 위해 보차혼용과 일방통행을 설치하고 함열지역 특색상품 석재를 활용하여 도로포장 사업 추진 ② 함열시장 일원 브랜딩 제작: 함열시장 일원 상권의 브랜드를 개발하여 함열 지역 특색을 발굴하는 사업 ③ 상생주차장 조성: 불법주정차 문제를 해소하기 위해 함열시장 인근 유희부지에 상생주차장 조성
B 정주 환경 개선	B1 주거환경 개선사업	① 노후건축물 집수리 지원사업 <ul style="list-style-type: none"> 노후불량 주거지 집수리 지원사업: 함열 활성화지역 내 주거환경이 열악한 주거지를 대상으로 외부경관 개선 지원 및 구조안정성 확보를 위한 정비사업 시행 슬레이트 지붕정비: 석면 슬레이트 지붕 형태 주택에 거주하는 주민을 대상으로 슬레이트 개량 사업 시행 ② 빈집 철거 및 공동편의시설 조성 <ul style="list-style-type: none"> 빈집 철거: 대상지 내 분포해있는 공폐가 8개소를 철거하여 마을 주거지 경관을 개선하는 사업 공동편의시설 조성: 유희부지를 활용해 지역 내 부족한 주차장을 조성하여 주민 수요 충족 ③ 골목길 정비: 대상지 내 도로폭 4m 미만 골목길을 담장허물기 및 마당녹화 등으로 정비하여 낙후된 골목이미지와 보행환경 개선 ④ 집수리 아카데미 운영: 함열읍 주민협의체 주거환경분과를 중심으로 집수리 주민역량강화를 추진하여 주거지가 마중물 사업 이후에도 지속적으로 개선해나갈 수 있도록 주민역량 기반을 마련하는 사업

단위 사업	세부사업	사업내용
B 청주 환경 개선	B2 마을안전 인프라구축	① 마을안전 인프라 구축: 도로폭이 좁은 골목길이 밀집되어있는 대상지 우측 주거지역에 화재사고 발생시 초동대응을 위한 소화전 설치 ② 마을관리단 활동: 대상지 내 다양하게 조성되는 시설들(쌈지주차장, 소화전 등)을 점검하고 관리하는 활동단을 구성하고 교육하는 사업
C 공동체 활성화	C1 함열이음 프로그램 운영	① 함열이음프로그램 운영: 주민들의 여가활동을 지원할 수 있는 교육과 대상지 인근 청소년들 위한 방과후 문화학교 및 보충학습, 진로탐색 등을 지원하는 교육프로그램 사업
	C2 공동체 활성화	① 도시재생현장지원센터 운영: 도시재생활성화계획 세부사업의 추진방안을 마련하고 도시재생사업 주민 홍보 및 교류를 지원하는 사업 ② 주민주도사업 및 마을관리 협동조합 육성: 주민역량강화 지원 및 거버넌스 운영, 주민공모사업, 주민역량강화 프로그램, 도시재생대학, 마을기업육성사업 진행 ③ 성과관리 모니터링: 도시재생계획의 수립 단계부터 진행중에 발생할 수 있는 문제들을 발견하고 시정할 수 있는 시스템을 구축하고 주민과 함께 사업의 추진경과를 단계적으로 파악하고 평가하는 평가제도 마련

하나되어 함께 누리는 기쁨 威悅 함열지구 재도약 프로젝트

함열지역 도시재생사업(안)

- 위치 : 전라북도 익산시 함열읍 일월
- 면적 : 185,000㎡
- 유형 : 일반관리형

A. 상권재생

A-1 함열상생센터

- H/W 함열상생센터 조성(신축)
- H/W 감초스마트점 조성 및 운영
- S/W 임시이클림 아트 사업화

A-2 함열오일장 가로환경개선

- H/W 함열시장 일면 가로환경개선
- S/W 함열시장 일면 브랜딩 제작
- H/W 상생주차장 조성

B. 정주환경재생

B-1 주거환경개선사업

- H/W 노후건축물 진수리 지원사업
- H/W 빈집청거 및 공동편의시설 조성
- H/W 공동길 정비
- S/W 집수리 지원 아카데미

B-2 마을안전 생활 인프라 구축

- H/W 마을안전 생활 인프라 구축
- S/W 마을관리단 활동

C. 공동체재생

C-1 함열마을프로그램 운영

- S/W 함열마을프로그램 운영
- 주민자치활동지원
- 청소년 교육

C-2 공동체 활성화

- S/W 도시재생 현장지원센터 운영
- S/W 주민주도사업 지원 및 마을규모 활동조항 육성
- S/W 상가관리 모나터링

지자체사업

- 함열농협 품도개관(도로개편과) · 진흥시장 문화행사(일자리창출과)
- 농촌민생지원사업(주택과) · 진흥시장 시설현대화(일자리창출과)
- 희망의집 고쳐주기(주택과)
- 진흥시장 정복기 도우미 운영(일자리창출과)

부처협업사업

- 함열 농촌중심지사업(농촌활력과)
- 호남선 함열역 신축공사(철도청)

