

# 도시관리계획(안)에 대한 의견제시의 건

의안 번호	640
----------	-----

제출년월일 : 2023. 11. 20.  
제출자 : 익산시장  
제안설명자 : 건설국장

## 1. 송학근린공원 조성사업 -도시관리계획(도시계획시설/공원) 결정(안)

### 가. 제안사유

- 송학동 일원 공동주택 건설 및 개발사업 추진 등에 따른 휴식 및 여가 공간 수요가 확대됨에 따라 신규 공원 설치가 필요한 실정으로, 체계적인 공원조성계획 수립하여 쾌적한 도시환경 조성과 정서함양 및 야외 활동공간 제공을 위해
- 근린공원으로 결정하고자 익산 도시관리계획(도시계획시설/공원)결정(안)에 대한 시의회 의견을 청취하고자 함..

### 나. 주요내용

- 위치 : 익산시 송학동 392번지 일원
- 면적 : 56,893㎡
- 결정내용 : 도시계획시설(공원:근린공원) 결정(신설)

## 2. 나바위성당 성지문화체험관 건립사업 -도시관리계획(용도지역, 도시계획시설/공원) 결정(변경)(안)

### 가. 제안사유

- 국가지정문화재 사적 제318호로 지정된 익산시 망성면 화산리 1142-6번지 일원에 문화체육관광부의 종교문화시설 건립사업에 따른 ‘나바위성당 성지문화체험관’ 조성 및 주변 역사문화자원의 체계적 관리를 위해
- 생산·보전관리지역 및 농림지역으로 지정된 현 용도지역을 문화 및 집회시설 등의 설치가 가능한 계획관리지역으로 변경하고, 역사공원으로 결정하고자 익산 도시관리계획(용도지역, 역사공원) 결정(변경)(안)에 대한 시의회 의견을 청취하고자 함

### 나. 주요내용

- 위치 : 익산시 망성면 화산리 1142-6번지 일원
- 면적 : 40,396.9㎡
- 결정(변경) 내용
  - 용도지역 변경 : 12,258㎡(생산보전관리지역, 농림지역 → 계획관리지역)
  - 역사공원 결정 : 40,396.9㎡(신설)

## 3. 근거법규

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조의 규정에 의한 지방의회의견청취

## 4. 의견청취사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의한 도시·군관리계획의 결정

## 5. 도시관리계획 결정(변경)(안) : 별첨

### 가. 송학근린공원 조성사업

- 도시관리계획(도시계획시설/공원)결정(안)

### 나. 나바위성당 성지문화체험관 건립사업

- 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설/공원)결정(변경)(안)

[별첨, 가]

# 익산 도시관리계획(도시계획시설/공원) 결정(안)

## - 송학근린공원 조성사업 -

### 1. 도시관리계획(도시계획시설/공원) 결정(안)

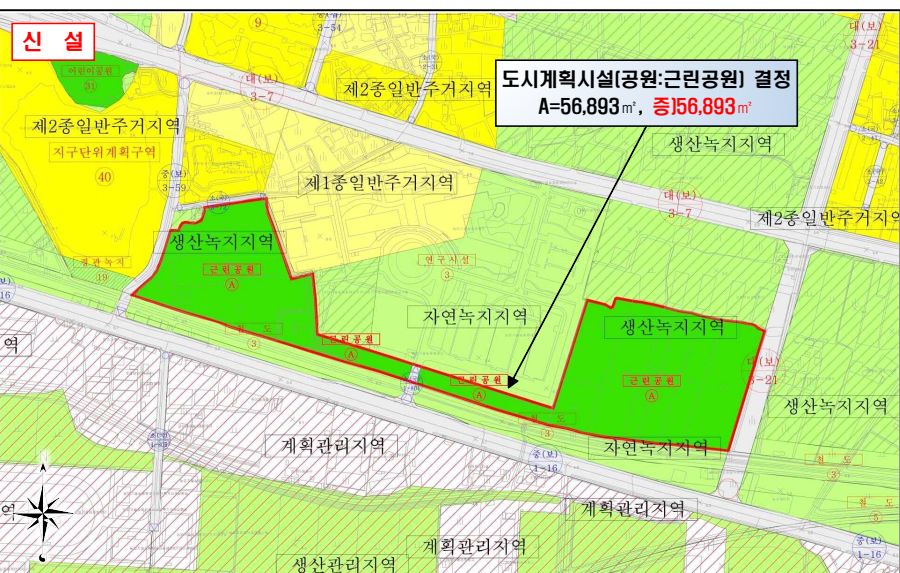
#### 가. 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	A	송학 근린공원	근린공원	익산시 송학동 392번지 일원	-	증)56,893	56,893	금 회	

#### 나. 도시계획시설(공원) 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
A	송학 근린공원	• 근린공원 신설 - A = 56,893㎡	• 송학동 일원 근린공원을 조성하여 지역주민의 생활환경을 개선하고, 휴식·여가 및 야의 활동공간을 제공하여 삶의 질 향상과 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

[ 도시계획시설(공원) 결정(안)도 ]



## 2. 추진경위

- 2023. 03. : 도시계획시설(공원) 및 공원조성계획 결정 용역 착수
- 2023. 03. ~ 06. : 입지후보지 결정 및 공원조성계획(안) 수립
- 2023. 08. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 입안
- 2023. 08. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 주민의견청취(1차)
- 2023. 08. ~ 10. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 관련기관(부서) 협의
- 2023. 10. ~ 11. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 주민의견청취(2차)
- 2023. 10. ~ 11. : 도시계획시설(공원) 결정(안) 관련기관(부서) 재협의

## 3. 주요시설 설치계획

- 사업면적 : 56,893㎡
- 주요시설 : 도로 및 광장(18.79%), 조경시설(3.12%), 휴양시설(2.20%), 유희시설(2.63%), 운동시설(1.19%), 편익시설(12.03%), 기타시설(60.03%)
  - 도로 및 광장 : 도로(차량동선), 산책로(보행동선), 진입광장
  - 조경시설 : 휴게쉼터, 수경쉼터
  - 휴양시설 : 다목적광장
  - 유희시설 : 어린이놀이터
  - 운동시설 : 체력단련장
  - 편익시설 : 주차장, 화장실
  - 기타시설 : 녹지, 수로

#### 4. 금후 계획

- 2023. 12월 중 : 익산 시의회 의견청취
- 2023. 12월 중 : 익산시 도시계획위원회 자문
- 2023. 12월 중 : 도시계획시설 결정(변경)(안) 신청 (市→道)
- 2024. 01월 중 : 전라북도 도시계획위원회 심의
- 2024. 01월 중 : 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면고시
- 2024. 02월 중 : 익산시 도시공원위원회 심의 (공원조성계획 결정)
- 2024. 02월 중 : 공원조성계획 결정 및 지형도면고시

#### 5. 사업계획

- 소요자금 조달방안 : 총 사업비는 26,837백만원 (전액 시비)
- 연차별 투자계획

[ 자원조달 및 연차별 투자계획 ]

(단위 : 백만원)

구 분		총 사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
송학 근린공원 조성사업	국 비	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	26,837	250	5,822	5,500	5,500	5,500	4,265
	민간자본	-	-	-	-	-	-	-
	합 계	26,837	250	5,822	5,500	5,500	5,500	4,265

- 사업비 세부내역

[ 사업비 세부내역 ]

구 분	사업비(백만원)	비 고
보 상 비	20,519	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보상비 : 개별공시지가 3배 적용</li> <li>• 기반시설 단위 당 표준조성비                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공원 : 1제곱미터 당 101,000원</li> </ul> </li> </ul>
조 사 설 계 비	250	
실 시 설 계 비	322	
공 사 비	5,746	
총 계	26,837	

#### 6. 기타사항

- 붙임 1 : 위 치 도
- 붙임 2 : 공원조성계획 결정(안)



## 위 치 도

[ 계획대상지 위치도 ]



[ 계획대상지 위성사진 ]



## 공원조성계획 결정(안)

### 1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 송학근린공원 조성사업에 따른  
익산 도시관리계획(도시계획시설/공원) 결정
- 위 치 : 익산시 송학동 392번지 일원
- 면 적 : 56,893㎡
- 용도지역 : 자연녹지, 생산녹지, 제1종일반주거, 제2종일반주거

[ 계획대상지 일원 전경사진 ]



[ 송학근린공원 조성계획(안) 조감도 ]





## 2. 공원조성계획 결정(안)

[ 공원조성계획 총괄 조서 ]

구 분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	구성비	비 고
합 계	56,893	200.00	200.00	100.00%	
시설면적	22,739	200.00	200.00	39.97%	시설률 : 39.97%
도로 및 광장	10,692	-	-	18.79%	
조경시설	1,776	-	-	3.12%	
휴양시설	1,250	-	-	2.20%	
유희시설	1,496	-	-	2.63%	
운동시설	679	-	-	1.19%	시설면적의 2.99%
편익시설	6,846	200.00	200.00	12.03%	
기타시설(녹지 및 수로)	34,154	-	-	60.03%	녹지율 : 60.03%

[ 공원조성계획 결정(안도) ]



[ 별첨, 나 ]

## 익산 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설/공원) 변경·결정(안)

### - 나바위성당 성지문화체험관 건립사업 -

#### 1. 도시관리계획(용도지역) 변경·결정(안)

##### 가. 용도지역 변경·결정 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	40,396.9	-	40,396.9	100.0	
생산관리지역	10,102.0	감) 10,102.0	-	-	
농림지역	25,198.9	감) 2,019.0	23,179.9	57.4	
보전관리지역	137.0	감) 137.0	-	-	
계획관리지역	4,959.0	증) 12,258.0	17,217.0	42.6	

##### 나. 용도지역 변경·결정 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역(㎡)		면적 (㎡)	용적률	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	망성면 화산리 1142-6번지 일원	생산관리지역	계획관리지역	10,102.0	100%이하	•사적 제318호로 지정된 익산 나바위성당의 체계적 정비 및 관리를 위하여 용도지역을 변경하고자 함
-	망성면 화산리 1395-23번지 일원	농림지역	계획관리지역	2,019.0	100%이하	
-	망성면 화산리 1447번지 일원	보전관리지역	계획관리지역	137.0	100%이하	

#### 2. 도시관리계획(용도지역) 변경·결정(안)

##### 가. 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	A	나바위 성지	역사공원	익산시 망성면 화산리 1142-6번지 일원	-	증) 40,396.9	40,396.9	금 회	

##### 나. 도시계획시설(공원) 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
A	나바위성지 역사공원	• 역사공원 신설 - A = 40,396.9㎡	• 사적 제318호로 지정된 익산 나바위성당 일원의 체계적 정비 및 관리를 위하여 역사공원을 신설하고자 함

【도시관리계획 현황 (기정)】



【도시관리계획 결정(변경)(안)】



## 2. 추진경위

- 2021. 06. : ‘익산 나바위성당 성지문화체험관 건립’ 건의
- 2021. 11. : 2021년 제4차 지방재정(도) 투자심사
- 2021. 06. : 보조금 교부 결정 및 송금(문화체육관광부)
- 2022. 11.~12. : 성지문화체험관 건립 설계 공모
- 2022. 12. : 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설/공원) 결정(안) 착수
- 2023. 06.~08. : 문화재위원회 심의(문화재청)
- 2023. 09. : 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설/공원) 결정(안) 입안
- 2023. 10.~11. : 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설/공원) 결정(안) 주민의견 청취
- 2023. 10.~11. : 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설/공원) 결정(안) 관련기관(부서) 협의

## 3. 주요시설 설치계획

- 사업면적 : 40,396.9㎡
- 주요시설 : 교양시설(16.1%), 도로 및 광장(15.3%), 편익시설 및 기타(12.3%), 녹지(56.3%)
  - 교양시설 : 나바위성당, 평화의 모후동상, 성지문화체험관 등
  - 편익시설 : 주차장, 화장실 등
  - 녹 지 : 원형존치, 조성녹지
- ※ 금회 신축되는 성지문화체험관 외 시설들은 모두 기초성되었음

#### 4. 금후 계획

- 2023. 12월 중 : 익산 시의회 의견청취
- 2023. 12월 중 : 익산시 도시계획위원회 자문
- 2023. 12월 중 : 도시관리계획 결정(변경)(안) 신청 (市→道)
- 2024. 02월 중 : 전라북도 도시계획위원회 심의
- 2024. 03월 중 : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 2024. 04월 중 : 익산시 도시공원위원회 심의 (공원조성계획 결정)
- 2024. 04월 중 : 공원조성계획 결정 및 지형도면고시

#### 5. 사업계획

○ 재원조달 및 연차별 투자계획 (단위:백만원)

구 분		총 사업비	2022년	2023년	2024년	비 고
나바위성당 성지문화 체험관 건립사업	국 비	3,000	150	1,410	1,440	
	도 비	1,050	52	494	504	
	시 비	2,450	147	1,151	1,152	
	민간자본	3,500	210	1,645	1,645	
	합 계	10,000	559	4,700	4,741	

○ 사업비 세부내역 (단위:백만원)

구 분		사 업 비	비 고
계 ( ① + ② + ③ + ④ )		10,000	-
공사비 ①	건 축 , 토 목 , 조 경	7,945	-
	전 시 물 제 작 설 치	1,229	
	소 계	9,174	
보상비 ②	토 지 보 상 비	81	-
	소 계	81	
용역비 ③	설 계 용 역 비	349	-
	감 리 용 역 비	92	
	설 계 공 모 보 상 비	60	
	지 적 측 량 비	20	
	용 도 지 역 변 경 비	200	
	소 계	721	
부담금 ④	농 지 전 용 비	24	
	소 계	24	

#### 6. 기타사항

- 붙임 1 : 위 치 도
- 붙임 2 : 공원조성계획 결정(안)



<붙임1>

## 위 치 도

[ 계획대상지 위치도 ]



[ 계획대상지 위성사진 ]



<붙임2>

## 공원조성계획 결정(안)

### 1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 나바위성당 성지문화체험관 건립사업에 따른  
익산 도시관리계획(도시계획시설/공원) 결정
- 위 치 : 익산시 망성면 화산리 1142-6번지 일원
- 면 적 : 40,396.9㎡
- 용도지역 : 계획·생산·보전관리지역, 농림지역

[ 계획대상지 일원 전경사진 ]



[ 나바위성지 역사공원조성계획(안) 조감도 ]





## 2. 공원조성계획 결정(안)

[ 공원조성계획 총괄 조서 ]

구 분	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	비 고
총 계	40,396.9	2,055.30	3,207.47	시설율 43.75%, 건폐율 5.09%
시 설 면 적	17,671.7	2,055.30	3,207.47	
도로 및 광장	6,181.9	-	-	
조 경 시 설	2,335.2	-	-	기도정원 등
휴 양 시 설	48.8	-	-	망금정 등
교 양 시 설	6,502.5	1,989.08	3,141.25	성당, 역사관, 치유의 경당, 성지문화체험관 등
편 익 시 설	2,443.1	66.22	66.22	주차장, 화장실
공원관리시설	160.2	-	-	분리수거장, 음수대 등
녹 지	22,752.2	-	-	녹지율 56.25%

[ 공원조성계획 결정(안)도 ]

