

2019년도 공유재산관리 변경계획안

의안 번호	415
----------	-----

제 출 일 자 : 2019.03.13.
제 출 자 : 익 산 시 장
제안설명자 : 기획행정국장

□ 제안이유

○ 교도소세트장 보조촬영장 부지매입

- ▶ 영화의 거리 조성 및 체험시설 확충으로 세트장 이용율 제고 및 관광객 유치로 지역경제 활성화 도모
- ▶ 잔디광장 조성으로 성당면민의 행사 및 화합의 장소 활용으로 지역 주민의 자긍심 고취

○ 수은마을 창조적마을만들기사업 공유재산 취득

- ▶ 마을 주민의 휴식 공간 제공을 통한 공동체 활성화 및 삶의 질 향상 도모
- ▶ 귀농인을 위한 커뮤니티 공간 조성으로 귀농귀촌 활성화 도모

○ 공공승마장 및 말산업 특구 사업 공유재산(토지) 취득

- ▶ 말산업 인프라를 지역 관광자원과 연계한 신성장 동력산업으로 육성
- ▶ 공공승마장과 말산업 특구 관련시설(VR 말산업체험관 및 재활승마인프라)을 동일 부지에 건립하여 시설이용을 극대화하고자 대상지를 매입

○ 익산시 반다비(장애인) 체육센터 건립

- ▶ 장애인의 여가활동과 생활체육 활성화를 통해 건강하고 행복한 삶을 지원할 수 있는 생활 밀착형 장애인 체육시설을 조성하고자 함

□ 주요골자

○ 취득 재산

(단위: m², 백만원)

사 업 명	소재지	구분	면적	추정가액(재산가격)	소관부서	비고
교도소세트장 보조촬영장 부지매입	성당면 와초리 155-37 외 8필지	계		300(100)	문 화 관 광 산 업 과	
		토지	9,921	300(100)		매입
수 은 마 을 창 조 적 마 을 만 들 기 사 업 공유재산 취득	여산면 두여리 203-1 외 4필지	계		352(300)	농 활 력 촌 과	
		토지	5,489	120(68)		매입
		건물	167.4	232(232)		신축
공공승마장 및 말 산 업 특 구 조 성 사 업	용안면 난포리 618-1 외 5필지	계		1,300(347)	축 산 과	
		토지	28,916.5	1,300(347)		매입
익 산 시 반다비(장애인) 체육센터 건립	부송동 산74-2	계			체 진 흥 육 과	
		건물	3,250	7,500(7,500)		신축

※ 추정가액 - 보상예상금액(단, 신축은 사업비), 재산가격 - 개별공시지가 × 면적(단, 신축은 사업비)

○ 취득 사유

- ▶ 익산시 교도소세트장 보조촬영장 부지 토지매입 취득
- ▶ 익산시 수은마을 창조적마을 만들기사업 토지매입 및 건물 신축 취득
- ▶ 익산시 공공승마장 및 말산업특구 조성사업 토지매입 취득
- ▶ 익산시 반다비(장애인) 체육센터 건물 신축 취득

○ 취득 방법

- ▶ 건물 : 공개경쟁입찰에 의한 사업자 선정 후 신축
- ▶ 토지 : 2개 감정평가법인 감정평균가 취득

○ 취득 재산내역 : 불입

□ 관계법령

- ▶ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- ▶ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- ▶ 「익산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2019년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			합계			2019년			2021년			비고
			건수	면적	금액 (재산가액)	건수	면적	금액 (재산가액)	건수	면적	금액 (재산가액)	
취 득	계	토지	20	44,326.5	515	20	44,326.5	515				
		건물	2	3,417.4	7,732	1	167.4	232	1	3,250	7,500	신축
		기타										
	1. 매입	토지	20	44,326.5	515	20	44,326.5	515				
		건물										
		기타										
	2. 교환 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물	2	3,417.4	7,732	1	167.4	232	1	3,250	7,500	신축
		기타										
처 분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환 처분	토지										
		건물										
		기타										
	7. 기타 처분	토지										
		건물										
		기타										

2019년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

연 번	재산의 표시					재산 ¹⁾ 가격	취득 시기	취득 사유	취득재산소유자		비고
	구분	소재지	지번	지목	면적				주소	성명	
1	토지	성당면 와초리	155-37	답	497	6	2019. 07.	교 도 소 세 트 장 보 조 찰 영 장 부 지 매 입	성당면 와초리 161-1	황성연	
2			155-11	답	792	8			"	"	
3			155-36	답	147	2			"	"	
4			155-10	답	190	2			"	"	
5			154	답	1,788	18			"	"	
6			153	답	1,888	18			성당면 하와길 59	김영준	
7			153-1	답	2,096	21			용안면 용안교동2길 3	김윤택	
8			145-1	답	2,007	20			선화로33길 10, 3108 (남중동남성)	송순덕	
9			145-3	답	516	5			"	"	
10	토지	여산면 두여리	203-1	답	38	1	2019.	수은마을 창조적마을만 들기사업		송하봉	
11			278	답	1,371	17				송웅비	
12			278-2	답	185	2				"	
13			278-4	답	345	4				"	
14			272-1	답	3,550	44				"	
15	건물	여산면 두여리	272-1		167.4	232				익산시	신축
16	토지	용안면 난포리	618-1	답	4,032.5	48	2019. 07.	공공승마장 조성	용안면 난포리 464	김수병	
17			618-2	답	3,966.6	48			용안면 난포리 186-1	최평화	
18			618-3	답	3,973.3	48			"	"	
19			618-4	답	7,124.5	85			용안면 용두리 373	백순덕	
20			618-5	답	4,716.5	57			"	"	
21			618-6	답	5,103.1	61			성당면 성당리 520	김동화	
22	건물	부송동	산74-2		3,250	7,500	2021. 06.	장 애 인 체 육 센 터 립		익산시	신축

1) 재산가격 - 토지(개별공시지가 × 면적), 건물 신축(신축비, 사업비)

(1. 토지 : 개별공시지가, 2. 건물 : 공시된 해당주택의 개별(공동)주택가격, 3. 건물의 신·증축, 공작물 등 시설물의 설치 : 토지보상비등 토지를 취득하는데 드는 비용을 제외한 건축비, 시설비 등 사업비로 함.)

교도소세트장 보조촬영장 부지매입

□ 제안이유

- 영화의 거리 조성 및 체험시설 확충으로 세트장 이용율 제고 및 관광객 유치로 지역경제 활성화 도모
- 잔디광장 조성으로 성당면민의 행사 및 화합의 장소 활용으로 지역 주민의 자긍심 고취

□ 사업개요

- 사업목적 : 세트장 이용율 제고 및 관광산업 활성화 도모
- 용 도 : 교도소세트장 보조촬영장 확장
- 사업기간 : 2019. 7월 ~ 12월
- 소요예산 : 1,300백만원(국비 500, 도비 200, 시비 600)

계	부지매입	부지정리	영화의거리	체험시설	잔디광장	비고
1,300	300	200	500	200	100	

- ▶ 토 지 취득 : $9,921\text{m}^2 \times 27,200\text{원} = 269,851,200\text{원}$
- ▶ 영농보상비 : $9,921\text{m}^2 \times 3,000\text{원} = 29,763,000\text{원}$
- 사업규모 : 9필지 $9,921\text{m}^2$ (성당면 와초리 155-37외 8필지)
- 기준가격 : 100백만원 (개별공시지가)
- 계약방법 : 2개의 감정평가법인의 감정 산술평균가격에 의한 취득
- 사업내용
 - ▶ 영화의 거리 조성 및 체험시설 확충
 - ▶ 잔디광장 조성

□ 재산의 표시

- 취득재산내역 (단위 : m^2 , 백만원)

재산의 표시					재산 가격	취득 시기	취득사유	소 유 자	
구분	소재지	지번	지목	면적				주 소	성명
	계	9필지		9,921	100				
토지	성당면 와초리	155-37	답	497	6	2019. 7.	보 조 촬영장 확 장	성당면 와초리 161-1	황성연
		155-11	답	792	8				
		155-36	답	147	2				
		155-10	답	190	2				
		154	답	1,788	18			성당면 하와길 59	김영준
		153	답	1,888	18				
		153-1	답	2,096	21			용안면 용안교동2길 3	김윤택
		145-1	답	2,007	20			선화로33길 10, 3/103 (남중동, 남성@)	송순덕
		145-3	답	516	5			"	"

□ 그간 추진사항

- 보조촬영장 토지매입(5,183㎡) : 2009년
- 교도소세트장 시설보강공사 추진
 - 바닥 및 연결통로 보강, 보조촬영장(소법정 및 식당), 관람용 망루(1개소), 주차장, 화장실 등

□ 금후 추진계획

- 보조촬영장 조성 국·도비 지원 요청 : 2019. 02.
- 보조촬영장 조성 부지매입 : 2019. 07.
- 보조촬영장 조성 용역 : 2019. 09.
- 보조촬영장 조성 추진 : 2019. 10.

□ 기대효과

- 세트장 이용율 제고 및 관광객 유치로 지역경제 활성화
- 면민 행사 및 화합의 장소 활용으로 주민의 자긍심 고취

【보조촬영장 부지매입 위치도】

○ 위치도



○ 현장사진



수은마을 창조적 마을 만들기 사업 공유재산 취득

□ 제안이유

- 마을 주민의 휴식 공간 제공을 통한 공동체 활성화 및 삶의 질 향상 도모
- 귀농인을 위한 커뮤니티 공간 조성으로 귀농귀촌 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업목적 : 마을종합개발을 통한 문화복지 확충 및 정주여건 개선
- 용 도
 - ▶ 생태소공원(조성면적 5,489m²)
 - 산책로 조성 : 야자매트 설치(폭 1.5m, 총 길이 341m)
 - 역사마당 조성 : 마을 역사석 설치 및 정자목 2그루 식재(느타나무, 팽나무)
 - 놀이마당 조성 : 지역주민 및 방문객 모두를 위한 열린공간 제공
 - 수종식재 : 잣나무 등 10종 식재
 - ▶ 귀농인의 쉼터(신축건물)
 - 구조 : 조립식 경량 철골(건축면적 167.4m², 1층)
 - ※ 다목적공간 111.69m², 현관 14.85m², 남지화장실 13.5m², 여지화장실 13.5m², 창고 7.56m², 간이 주방 6.3m²
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년
- 소요예산 : 352백만원(토지 120백만원, 건물 232백만원)
- 사업규모 : 토지 5,489m², 건물 167.4m²
- 기준가격 : 토지 72,000원/평 (감정평가)
- 계약방법 : 감정평가에 의한 매입(토지)

□ 재산의 표시

- 취득재산내역 (단위 : m², 백만원)

재산의 표시					추정 가격	취득 시기	취득사유	소유자	
구분	소재지	지번	지목	면적				주소	성명
토지	계	5필지		5,489	120				
토지	여산면 두여리	203-1	답	38	1	2019.	수은마을 창조적마을 만들기사업		송하봉
		278	답	1,371	30				송웅비
		278-2	답	185	4				송웅비
		278-4	답	345	8				송웅비
		272-1	답	3,550	77				송웅비
건물 (신축)	여산면 두여리	272-1		167.4	232	2019.	수은마을 창조적마을 만들기사업		익산시

□ 그간 추진사항

- 현장포럼 및 주민역량강화 실시 : 2015. 6월~12월
- 공모사업 신청 및 선정 : 2016. 1월, 9월
- 위(수)탁 계약 체결(익산시↔한국농어촌공사) : 2017. 2월
- 기본 및 실시설계 용역 : 2017. 5월
- 지역역량강화사업(S/W) 시행 : 2017. 7월
- 기본계획 수립 : 2018. 12월

□ 금후 추진계획

- 기본계획 승인 : 2019. 2월
- 시행계획 승인 : 2019. 3월
- 공사착공 : 2019. 4월

□ 기대효과

- 지역주민의 공동체 복원 및 지역경관개선
- 귀농인들의 정착기반 마련

【위치도 및 현장사진】

○ 위치도



○ 현장사진



○ 종합계획도



공공승마장 및 말산업특구 조성사업 공유재산 취득

□ 추진배경 및 필요성

- 말산업 인프라를 지역 관광자원과 연계한 신성장 동력산업으로 육성
- 공공승마장과 말산업 특구 관련시설(VR 말산업 체험관 및 재활승마인프라)을 동일 부지에 건립하여 시설이용을 극대화하고자 대상지를 매입

□ 사업개요

- 사업목적 : 공공승마장 및 말산업 특구 사업 추진
- 용 도 : 체육시설
- 사업기간 : 2017~2021년(5개년)
- 소요예산 : 5,500백만원(기금 2,530 도비 659 시비 2,311)
- 사업규모 : 28,916.5㎡
- 기준가격 : 12,000원/㎡ (개별공시지가)
- 계약방법 : 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률에 의한 취득

□ 재산의 표시

- 취득재산내역 (단위 : ㎡, 백만원)

재산의 표시					재산 가격	취득 시기	취득사유	소 유 자	
구분	소재지	지번	지목	면적				주 소	성명
	토지	계	6필지	28,916.5	347				
토지	용안면 난포리	618-1	답	4,032.5	48	2019.7	공공승마장 조성	용안면 난포리 464	김수병
		618-2	답	3,966.6	48	2019.7		용안면 난포리 186-1	최평화
		618-3	답	3,973.3	48	2019.7		"	"
		618-4	답	7,124.5	85	2019.7		용안면 용두리 373	백순덕
		618-5	답	4,716.5	57	2019.7		"	"
		618-6	답	5,103.1	61	2019.7		성당면 성당리 520	김동화

□ 그간 추진사항

- 말산업육성 지원사업(공공승마장, 승마길) 공모선정 : 2017. 09.
- 말산업 특구 선정 및 VR 말산업 체험관 사업비 확보(20억) : 2018. 07.
- 공공승마장 시설부지 선정(용머리권역) : 2018. 12.

□ 금후 추진계획

- 도시관리계획 결정(변경) 용역 추진 : 2019.02~2020.04.
- 공유재산 관리계획 및 토지매입 추진 : 2019.02~2019.08.
- 공사 착공 및 준공 : 2020.06~2021.11.

□ 기대효과

- 토지매입을 통한 사업부지 확보로 공공승마장 및 말산업 특구 관련 사업의 신속 추진

【위치도 및 현장사진】

○ 위치도



○ 현장사진



익산시 반다비(장애인) 체육센터 건립

□ 추진배경 및 필요성

- 장애인의 여가활동과 생활체육 활성화를 통해 건강하고 행복한 삶을 지원할 수 있는 생활 밀착형 장애인 체육시설을 조성하고자 함

※ 2019 문체부 생활SOC사업 장애인형 국민체육센터 공모 선정 사업

□ 사업개요

- 위 치 : 익산시 부송동 산74-2번지 일원(종합운동장 내)
- 용 도 : 운동시설
- 사업기간 : 2019 ~ 2021년
- 소요예산 : 7,500백만원(국비 4,000 시비 3,500)
 - ▶ 국비(체육진흥기금)는 3년간 매년 각각 10억, 20억, 10억 지원 예정
- 사업규모 : 연면적 3,250㎡, 지하1층·지상2층
 - ▶ 지하1층 : 기계실, 전기실 등
 - ▶ 지상1층 : 수중운동실, 샤워장, 사무실, 화장실 등
 - ▶ 지상2층 : 체육관(농구장 규모), 헬스장, 다목적실, 화장실 등

□ 재산의 표시

- 취득재산내역 (단위 : ㎡, 백만원)

재산의 표시					추정 가격	취득 시기	취득 사유	소 유 자	
구분	소재지	지번	지목	면적				주 소	성명
건물	부송동	산74-2	임야	3,250	7,500	2021.6.	신축	익산시 인북로32길 1	익산시

□ 그간 추진사항

- 2019 문화체육관광부 생활SOC사업 공모 : 2019. 01. 25
- 공모 선정 : 2019. 03. 06

□ 금후 추진계획

- 공유재산 취득 심의 : 2019. 3.
- 지방재정투자심사 이행 : 2019. 4.
- 시비 12억 확보(1회 추정) : 2019. 5. ~ 7.
- 설계용역 및 운동장조성계획(변경)용역 : 2019. 6. ~ 2020. 3.
- 원가심사 및 건축협의를 : 2020. 4. ~ 5.
- 공사발주 및 감리자 선정 : 2020. 6. ~ 7.
- 공사착공 및 준공 : 2020. 8. ~ 2021. 6.

□ 기대효과

- 생활 밀착형 장애인 체육시설을 조성하여 장애인의 생활체육 활성화 및 건강체력 향상, 운동기능 유지·증대 등 장애인의 건강한 삶의 행복을 추구하고자 함

【위치도 및 현장사진】

○ 위치도



○ 현장사진

