

2024년 공유재산관리계획안

의안 번호	654
----------	-----

제출일자: 2024. 4. 8.
제출자: 익산시장
제안설명자: 기획안전국장

□ 제안이유

○ 여산면 기초생활거점조성사업

- ▶ 농촌지역주민의 기초생활수준을 높이고 정주여건을 개선하여 지역주민들의 삶의 질 향상 및 농촌지역 인구유지와 지역활성화 도모
- ▶ 여산면 여산리 417-4번지 외 1필지 토지 1,233㎡와 건물 1개 동을 매입하여 건물은 철거하고 연면적 497㎡ 규모로 보건, 문화, 체육 등의 활동을 지원하는 주민공동이용시설 1개 동을 신축하는 사업

□ 주요골자

○ 취득 재산

(단위: ㎡, 백만원)

사업명	소재지	구분	면적	기준가격	추정가액	소관부서	비고
여산면 기초생활 거점조성	계		1,233	231	350	농촌활력과	
	여산면 여산리 417-4	토지	618	79	167		
	418-1		615	152	183		
	계		767.7	2,432	2,432		
	418-1	건물(취득후철거)	270.7	52	52		
	417-4, 418-1	건물(신축)	497	2,380	2,380		

- 소요예산 : 4,000백만원(국비 2,800, 도비 360, 시비 840)
 - 토지매입 350백만원, 건물매입 52백만원, 건물신축 2,380백만원, 용역비 등 1,218백만원
- 규모 : 토지 1,233㎡, 건물 1개동(지상2층, 연면적 497㎡)

○ 처분(철거) 재산

(단위: m², 백만원)

사업명	소재지	구분	면적	기준가격	추정가액	소관부서	비고
여산면 기초생활 거점 조성	여산면 여산리 418-1	건물 (철거)	270.7	52	52	농촌활력과	

○ 취득 및 처분 사유

- ▶ 농식품부 농촌협약 사업승인(기초생활거점센터 건립)에 따른 여산면 주민들을 위한 문화·복지·체육 활동을 지원하는 주민공동이용시설 조성을 위해 토지와 건물을 매입하고, 건물은 처분(철거)하여 신축

○ 취득 및 처분 방법

- ▶ 토지
 - 2개 이상의 감정평가법인의 감정 산술평균 가격에 의한 취득
- ▶ 건물
 - 2개 이상의 감정평가법인의 감정 산술평균 가격에 의한 취득
 - 공개경쟁입찰에 의한 사업자를 선정하여 철거 및 신축

□ 관계법령

- ▶ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의 2(공유재산 관리계획)
- ▶ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산 관리계획)
- ▶ 「익산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2024년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분		합계			2024년			2025년 이후			비고
		건수	면적	금액 (기준가액)	건수	면적	금액 (기준가액)	건수	면적	금액 (기준가액)	
취 득	계	토지	2	1,233	231	2	1,233	231			
		건물	1	271	52	1	271	52			
		기타	1	497	2,380				1	497	2,380
	1.매입	토지	2	1,233	231	2	1,233	231			
		건물	1	271	52	1	271	52			취득후 철거
		기타									
	2.교환 취득	토지									
		건물									
		기타									
3.기타 취득	토지										
	건물	1	497	2,380				1	497	2,380	신축
	기타										
처 분	계	토지									
		건물	1	271	52	1	271	52			
		기타									
	4.매각	토지									
		건물									
		기타									
	5.양여	토지									
		건물									
		기타									
	6.교환 처분	토지									
		건물									
		기타									
	7.기타 처분	토지									
		건물	1	271	52	1	271	52			철거
		기타									

2024년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

연번	재산의 표시					기준 가액	추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득소유자		비 고
	구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명	
1	토지	여산면 여산리	417-4	대	618	79	167	2024	여 산 면 기 초 생 활 거 점 조 성	강남구 대치동	유채*	
2			418-1	대	615	152	183	2024		여산면 여산리	유수*	
3	건물	여산면 여산리	418-1	취득후 철거	270.7	52	52	2024		여산면 여산리	유수*	
4			417-4 418-1	신축	497	2,380	2,380	2027			익산시	

2024년도 처분대상 재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

연번	재산의 표시					기준 가격	추정 가액	처분 시기	처분 사유	재산소유자		비 고
	구분	소재지	지번	구조	면적					주소	성명	
1 2 3	건물	여산면 여산리	418-1	콘크리트	270.7	52	52	2024	여 산 면 기 초 생 활 거 점 조 성	여산면 여산리	유수*	

여산면 기초생활거점조성사업

□ 추진배경 및 필요성

- 농촌지역 주민의 기초생활수준을 높이고, 정주여건 개선 등을 통해 지역주민들의 삶의 질 향상과 농촌지역 인구 유지 및 지역 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업목적 : 주민들을 위한 문화·복지시설 등 거점시설 조성으로 문화·복지 서비스 공급이 가능한 인프라 구축
- 용 도 : 제1종근린생활시설(주민공동이용시설)
※ 지역주민의 보건, 복지, 문화, 체육 등의 활동을 지원하는 시설조성
- 사업기간 : 2023 ~ 2027년
- 소요예산 : 사업비 4,000백만원(국비 2,800, 도비 360, 시비 840)
 - ▶ 토지 매입비 : 350백만원 ▶ 건물 매입비 : 52백만원
 - ▶ 건물 신축 : 2,380백만원
 - ▶ 용역 및 역량강화 등 : 1,218백만원
- 사업규모 : 기초생활거점센터(지상 2층, 연면적 497㎡) 및 주차장 조성
- 계약방법 : 2개사 감정평가법인 감정산술 평균가격에 의한 협의 취득
철거 및 신축은 공개경쟁입찰에 의한 사업자 선정

취득/처분재산

◦ 취득예정재산내역

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시					재산 가격	추정 가액	취득 시기	취득사유	소유자	
구분	소재지	지번	지목	면적					주소	성명
	계			1,233	231	350				
토지	여산면 여산리	417-4	대	618	79	167	2024	기초생활 거점사업	강남구 대차동 888 대치아이파크	유채*
		418-1	대	615	152	183	2024		여산면 여산리 418-*	유수*
	계			767.7	2,432	2,432				
건물	여산면 여산리	418-1	취득 후 철거	270.7	52	52	2024	기초생활 거점사업	여산면 여산리 418-*	유수*
		417-4 418-1	신축	497	2,380	2,380	2027		인북로 32길 1	익산시

◦ 처분재산내역

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시					재산 가격	추정 가액	처분 시기	처분사유	소유자	
구분	소재지	지번	지목	연면적					주소	성명
건물	여산면 여산리	418-1	대	270.7	52	52	2024	취득 후 철거	여산면 여산리 408-*	유수*

그간 추진사항

- 농촌협약 공모선정 : 2022. 6.
- 농촌협약 사업승인 : 2023. 4.
- 한국농어촌공사 위수탁계약 : 2023. 5.

금후 추진계획

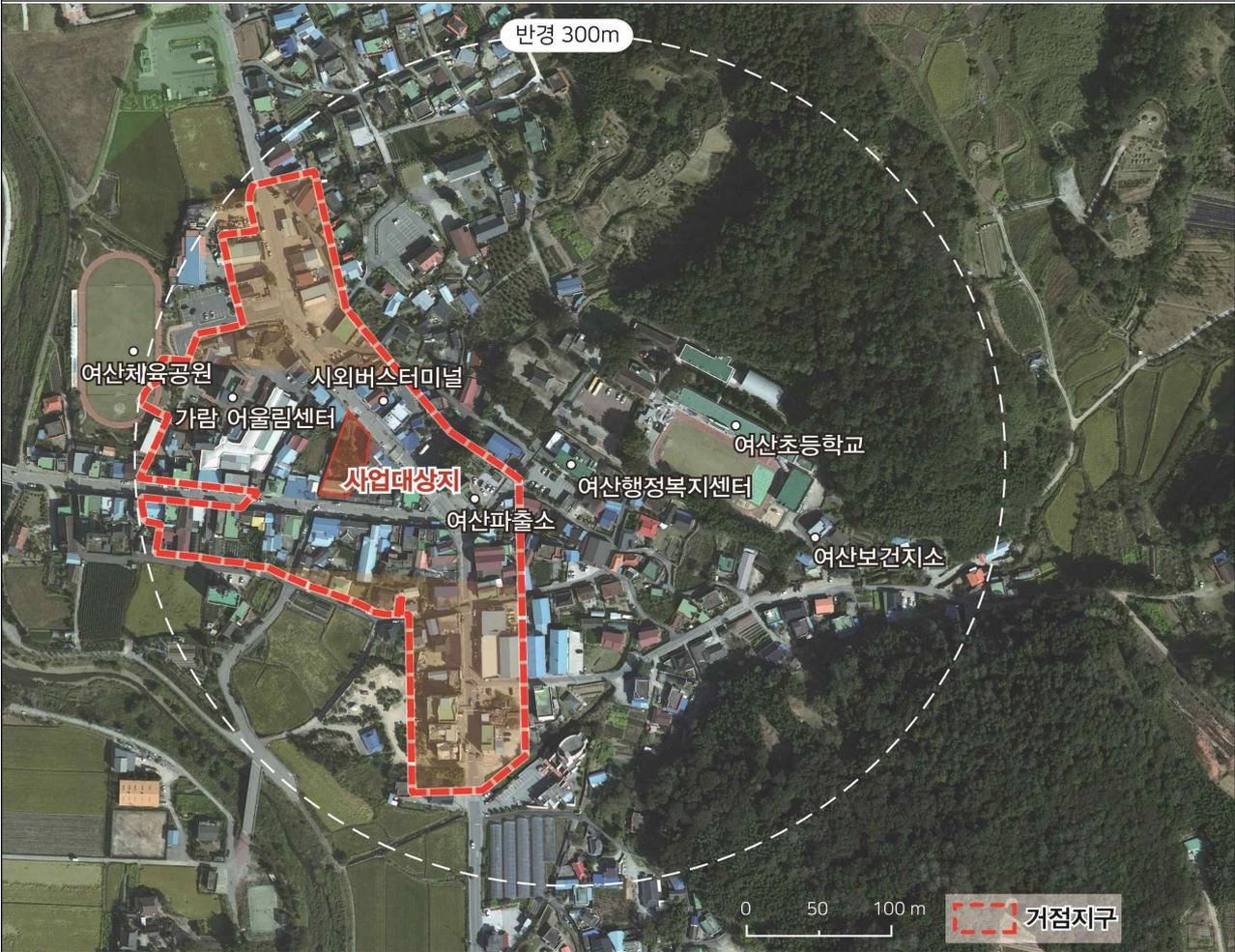
- 실시설계용역 및 공사 추진 : 2024. 5. ~

기대효과

- 지역 주민들이 화합하고 교류할 수 있는 문화·복지 거점시설 조성으로 문화·복지 서비스 인프라 구축을 통한 주민들의 삶의 질 향상 도모

【사업위치도】

○ 위치도



○ 현장사진

